

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“
DIREKTORIAUS 2015 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

I. ĮMONĖS PRISTATYMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Eišiškių komunalinis ūkis“ (toliau-bendrovė) įregistruota 1996 m. gegužės 17 d. Bendrovės įstatinis kapitalas – 135967,20 Eur. Įstatynis kapitalas padalintas į 4 695 paprastasias vardines akcijas, kurių vienos nominali vertė yra 28.96 Eur.

Bendrovės buveinė: Gegužės a. 19, Eišiškės, LT-17169 Šalčininkų r.;

Vienintelis bendrovės akcininkas – Šalčininkų rajono savivaldybė;

Bendrovės kolegialus valdymo organas – Valdyba;

Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė;

Bendrovės vadovas – direktorius Stanislav Kazarin. Vadovauja bendrovei nuo 2014 m. sausio 27 d.;

Bendrovės vyr. buhalterė – Stanislava Sakovič.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 31 darbuotojai (26.7 etato). Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės pagrindinė veiklos sritis – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas-išvežimas, šiluminės energijos gamyba-tiekimas ir kita ūkinė komercinė veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamąjį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

II. ĮMONĖS 2015 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

1. Veiklos rezultatai

Vykdydama ūkinę-finansinę veiklą, bendrovė 2015 metais gavo 8777 Eur grynojo pelno.

Bendrovės pardavimo pajamos ataskaitiniais metais – 338 214 Eur;

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 2 237 Eur;

Kitos veiklos pajamos – 13 Eur.

1. 1. lentelė. Bendrovės pardavimo pajamos pagal veiklos pobūdį

Pardavimo pajamų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Pardavimo pajamos iš licencijuotos veiklos	43 784	38 852
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir	8 530	8 200

vartotojų aptarnavimas		
Geriamojo vandens tiekimas	25 862	21 962
Nuotekų surinkimas	4 513	3 390
Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	4 879	5 300
Pardavimo pajamos iš nelicencijuotos veiklos	294 430	292 985
Gatvių valymas	47 969	46 304
Šiukšlių išvežimas	107 231	95 112
Butų nuoma	1 404	1 371
Šilumos tiekimas	73 593	68 921
Dambų šienavimas, medžių nupjovimas ir kiti darbai	43 150	51 424
Traktorių paslaugos suteiktos seniūnijoms	20 503	25 009
Kitos pajamos	580	4 844
IŠ VISO:	338 214	321 837

1.2. lentelė. Bendros sąnaudos

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Bendros sąnaudos		
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	166 134	160 386
Kuro sąnaudos	50 313	58 558
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	10 399	11 976
Elektros energijos sąnaudos	11 664	12 179
Įsigytų prekių savikaina	10 923	12 005
Remonto sąnaudos	18 432	20 050
Sąvartyno Kazokiškės paslaugų sąnaudos	36 661	27 782
Beviltiškų skolų sąnaudos		9 951
Veiklos mokesčių sąnaudos	3 437	2 767
Finansinės veiklos sąnaudos	532	886
Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	4 708	2 844
Draudimo sąnaudos	1 918	988
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	8 050	6 497
Atostoginių kaupinių sąnaudos	4 831	-
Kitos sąnaudos	3 040	3 513
IŠ VISO:	331 042	330 382

Bendrovės pardavimų savikaina ir veiklos sąnaudos ataskaitiniais metais sudarė 330 510 Eur, finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 532 Eur.

UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2015 m. išlaidos – 331 042 Eur.

2. Veiklos rezultatų apžvalga

Ataskaitiniai 2015 metai bendrovei buvo sudėtingi, tiek siekiant užtikrinti nenuostolingą veiklą, tiek siekiant įgyvendinti visus numatytus darbus. Gavus 2015 m. birželio 26 d. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją padidėjo darbo krūvis, buvo paskaičiuoti

nauji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tarifai, kurie pateikti derinimui Valstybiniai kainų ir energetikos kontrolės komisijai.

Bendrovė 2015 m. eksploatavo 12 vandenviečių, kurių gręžiniuose dirba 12 siurblių, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 55 m aukštį. Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 26,6 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2015 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta 45,4 tūkst. m³ vandens. Parduota 40,3 tūkst. m³ šalto geriamojo vandens, iš kurių gyventojams – 36,3 tūkst. m³, abonentams – 4,0 tūkst. m³, surinkta 5,8 tūkst. m³ nuotekų, tame skaičiuje iš gyventojų – 4,7 tūkst. m³, iš abonentų – 1,1 tūkst. m³.

UAB “Eišiškių komunalinis ūkis“ eksploatavo Tetėnų bei Butrimonių valymo įrenginius. Buitinės nuotekos įmonėje surenkamas ir nuvedamas į valyklas 3 km ilgio kanalizacijos tinklais. Faktiškai per 2015 m. valymo įrenginiuose išvalyta 4,7 tūkst.m³. Buvo likviduota 30 avarių vandentiekyje ir 10 avarių kanalizacijoje. Vidutinis tarifas už vandenį – 0,64 Eur/m³, už nuotekos – 0,77 Eur/m³.

Bendrovė per 2015 m. vykdydama pagrindinę veiklą gavo 328,2 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo – 43,78 tūkst. Eur. Lyginant su 2014 m. pajamos iš pagrindinės veiklos padidėjo 16,4 tūkst. Eur. Pajamas iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo lyginant su 2014 m. pajamomis padidėjo 4,9 tūkst. Eur. Gautoms pajamoms uždirbti sąnaudos 2015 m. sudarė 325,1 tūkst. Eur, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sąnaudos – 44.0 tūkst. Eur. Per 2015 m. įmonė patyrė 0,22 tūkst. Eur nuostolį iš licencijuotos veiklos.

2015 m. ilgalaikių įsipareigojimų įmonė neturėjo. Trumpalaikius įsipareigojimus sudarė 1 mėn. skolos tiekėjams, todėl įmonė galėjo laiku atsiskaityti su tiekėjais, darbuotojais ir biudžetu. Skolų tiekėjams apyvartumo koeficientas sudarė 17 dienų. Pirkėjų įsiskolinimas dienomis – 59.

Šalčininkų rajono savivaldybės taryba 2015 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. T-217 patvirtino UAB “Eišiškių komunalinis ūkis“ 2015-2019 metų veiklos ir plėtros planą. Pagal planą numatomų atlikti darbu vertė – 575,4 tūkst. Eur, iš kurių 9,8 tūkst. Eur. įmonės lėšos. Vykdam 2015-2019 m. veiklos ir plėtros planą buvo atlikti darbai:

- Kalesninkų kaimo eksploatacinio gręžinio pergręžimas ir vandens tiekimo sistemos įrengimas. Darbai atlikti 2015 m. rugpjūčio 31 d. už 14 475 Eur (Savivaldybės lėšos);
- Vilkonių kaime gręžinio giluminio siurblio turbinos pakeitimas – 955 Eur;
- Vandens tiekimo sistemos profilaktika ir gedimo nustatymas Pabarės k. – 110 Eur;
- Gelūnų kaime gręžinio turbinos 4SR4/14 pakeitimas – 200 Eur.

2.3. Metinių finansinių ataskaitų auditas

Įmonės 2015 metų finansinių ataskaitų rinkinio – balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, ir aiškinamojo rašto patikrinimą atliko uždaroji akcinė bendrovė „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“. Auditoriaus nuomone, bendrovės pateiktos metinės finansinės ataskaitos visais atžvilgiais teisingai parodo įmonės 2015-12-31 finansinę būklę, 2015 m. finansinius veiklos rezultatus pagal Verslo apskaitos standartus. Vidaus kontrolės sistema bei veiklos rodikliai įvertinti teigiamai.

III. 2015 METŲ PLANAI

Prioritetiniais 2015 metų tikslais bendrovė laiko šių priemonių vykdymą:

1. Suderinti su Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją ir patvirtinti Šalčininkų raj. savivaldybės taryboje paskaičiuotus naujus vandens ir nuotekų tvarkymo tarifus, taip, kad jie padengtų būtinas įmonės veiklai sąnaudas.

2. Pagal 2015-2019 metų veiklos ir plėtros planą numatoma atlikti:

- Giluminio siurblio turbinos pakeitimą Butrimonių kaime;
- Tetėnų kaime eksploatacinio gręžinio pergręžimą ir vandens tiekimo sistemos įrengimą;
- Padvarinių kaimo giluminio siurblio turbinos pakeitimą;
- Dailidžių kaimo keitiklio permontavimą.

Bendrovė nuolat ieško būdų kaip didinti pajamas ir mažinti išlaidas, taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas komunalinių paslaugų tiekimas bei ieškos galimybių paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

Direktorius

Stanislav Kazarin