

PATVIRTINTA
Šalčininkų rajono
savivaldybės tarybos
2017 m. _____ d.
sprendimu Nr. T-

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ DIREKTORIAUS 2016 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I. ĮMONĖS PRISTATYMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Eišiškių komunalinis ūkis“ (toliau – bendrovė) įregistruota 1996 m. gegužės 17 d. Bendrovės įstatinis kapitalas – 137009,76 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 4731 paprastąją vardinę akciją, kurių vienos nominali vertė yra 28,96 Eur.

Bendrovės buveinė: Gegužės a. 19, Eišiškės, LT-17169 Šalčininkų r.;

Vienintelis bendrovės akcininkas – Šalčininkų rajono savivaldybė;

Bendrovės kolegialus valdymo organas – Valdyba;

Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė;

Bendrovės vadovas – direktorius Stanislav Kazarin. Vadovauja bendrovei nuo 2014 m. sausio 27 d.;

Bendrovės vyr. buhalterė – Stanislava Sakovič.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 30 darbuotojų (24,25 etato). Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės pagrindinė veiklos sritis – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas – išvežimas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkinė komercinė veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamąjį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

II. ĮMONĖS 2016 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

1. Veiklos rezultatai

Vykdydama ūkinę – finansinę veiklą, bendrovė 2016 metais gavo 4999,00 Eur grynojo pelno. Bendrovės pardavimo pajamos ataskaitiniais metais – 350 721,00 Eur. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 3 890,00 Eur.

1. 1. lentelė. Bendrovės pardavimo pajamos pagal veiklos pobūdį.

Pardavimo pajamų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Pardavimo pajamos iš licencijuotos veiklos	43 093	43 784
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas	8 343	8 530
Geriamojo vandens tiekimas	23 743	25 862
Nuotekų surinkimas	4 800	4 513
Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	6 207	4 879

Pardavimo pajamos iš nelicencijuotos veiklos	307 628	294 430
Gatvių valymas	43 770	47 969
Šiukšlių išvežimas	135 334	107 231
Šilumos tiekimas	74 977	73 593
Kiti darbai	36 767	45 134
Traktorių paslaugos suteiktos seniūnijoms	16 780	20 503
IŠ VISO:	350 721	338 214

1.2. lentelė. Bendrovės bendros sąnaudos.

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Bendros sąnaudos		
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	183 238	166 134
Kuro sąnaudos	45 329	50 313
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	9 329	10 399
Elektros energijos sąnaudos	13 432	11 664
Įsigytų prekių savikaina	13 551	10 923
Remonto sąnaudos	13 179	18 432
Sąvartyno Kazokiškės paslaugų sąnaudos	51 235	36 661
Kitų suteiktų paslaugų sąnaudos	1 770	
Veiklos mokesčių sąnaudos	2 421	3 437
Finansinės veiklos sąnaudos	1 677	532
Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	2 859	4 708
Draudimo sąnaudos	1 425	1 918
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	3 015	8 050
Atostoginių kaupinių sąnaudos	4 363	4 831
Kitos sąnaudos	2 532	3 040
IŠ VISO:	349 355	331 042

Bendrovės pardavimų savikaina ir veiklos sąnaudos ataskaitiniais metais sudarė 347 678,00 Eur, finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 1 677,00 Eur. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2016 m. išlaidos – 349 355,00 Eur.

2. Veiklos rezultatų apžvalga

Ataskaitiniai 2016 metai bendrovei buvo sudėtingi, tiek siekiant užtikrinti nenuostolingą veiklą, tiek siekiant įgyvendinti visus numatytus darbus.

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T-370 „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ buvo nustatyti trejų metų laikotarpiui naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos, kurios buvo suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijoje. Pagal minėtą sprendimą šios kainos pradėtos taikyti nuo 2016 m. gegužės 1 d.

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T-455 „Dėl komunalinių atliekų tvarkymo tarifų ir įkainių patvirtinimo“ buvo patvirtinti nauji komunalinių atliekų surinkimo, išvežimo ir tvarkymo tarifai.

Bendrovė 2016 m. eksploatavo 12 vandenviečių, kurių gręžiniuose dirba 12 siurblių, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 55 m aukštį. Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 26,6 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2016 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta 42,1 tūkst. m³ vandens. Parduota 37,2 tūkst. m³ šalto geriamojo vandens, iš jų: gyventojams – 33,2 tūkst. m³, abonentams – 3,9 tūkst. m³. Realizuotas nuotekų tvarkymo kiekis – 6,1 tūkst. m³ nuotekų, tame skaičiuje: iš gyventojų – 4,8 tūkst. m³, iš abonentų – 1,3 tūkst. m³.

Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 3 km ilgio kanalizacijos tinklais. Faktiškai per 2016 m. valymo įrenginiuose išvalyta 4,3 tūkst. m³. Buvo likviduota 34 vandentiekio avarijos ir 10 kanalizacijos avarių. Vidutinis tarifas už vandenį – 0,81 Eur/m³, už nuotekas – 0,95 Eur/m³.

Bendrovė per 2016 m. vykdydama pagrindinę veiklą gavo 350,7 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo – 43,09 tūkst. Eur. Lyginant su 2015 m., pajamos iš pagrindinės veiklos padidėjo 12,50 tūkst. Eur. Pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo, lyginant su 2015 m. pajamomis, sumažėjo 0,69 tūkst. Eur. Gautoms pajamoms uždirbti sąnaudos 2016 m. sudarė 349,35 tūkst. Eur, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sąnaudos – 43,52 tūkst. Eur. Per 2016 m. įmonė patyrė 0,43 tūkst. Eur nuostolį iš licencijuotos veiklos.

2016 m. ilgalaikių įsipareigojimų įmonė neturėjo. Trumpalaikius įsipareigojimus sudarė 1 mėn. skolos tiekėjams, todėl įmonė galėjo laiku atsiskaityti su tiekėjais, darbuotojais ir biudžetu. Skolų tiekėjams apyvartumo koeficientas sudarė 8 dienas. Pirkėjų įsiskolinimas dienomis – 56.

Šalčininkų rajono savivaldybės taryba 2015 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. T-217 „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2015 – 2019 metų veiklos plano patvirtinimo“ patvirtino UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2015 – 2019 metų veiklos ir plėtros planą. Pagal planą numatomų atlikti darbų vertė – 18,31 tūkst. Eur, iš kurių 3,43 tūkst. Eur. įmonės lėšos. Vykdamas 2015 – 2019 m. veiklos ir plėtros planą buvo atlikti tokie darbai:

- artezinio gręžinio bei vandentiekio Tetėnų k., Pabarės sen., Šalčininkų r. sav. kapitalinis remontas. Darbai atlikti 2016 m. gegužės 17 d. už 10962,20 Eur su PVM (Savivaldybės lėšos).

3. Metinių finansinių ataskaitų auditas

Įmonės 2016 metų finansinių ataskaitų rinkinio – balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, ir aiškinamojo rašto patikrinimą atliko uždaroji akcinė bendrovė „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“. Auditoriaus nuomone, bendrovės pateiktos metinės finansinės ataskaitos visais atžvilgiais teisingai parodo įmonės 2016-12-31 finansinę būklę, 2016 m. finansinius veiklos rezultatus pagal Verslo apskaitos standartus. Vidaus kontrolės sistema bei veiklos rodikliai įvertinti teigiamai.

III. 2017 METŲ PLANAI

Prioritetiniais 2017 metų tikslais bendrovė laiko šių priemonių vykdymą:

1. Pagal 2015 – 2019 metų veiklos ir plėtros planą numatoma atlikti:
 - eksploatacinio gręžinio pergręžimą ir vandens tiekimo sistemos įrengimą Purvėnų k., Kalesninkų sen., Šalčininkų r. sav.

Bendrovė nuolat ieško būdų kaip didinti pajamas ir mažinti išlaidas, taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas komunalinių paslaugų tiekimas bei ieškos galimybių paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

Direktorius

Stanislav Kazarin