

PATVIRTINTA
Šalčininkų rajono
savivaldybės tarybos
2018 m. _____ d.
sprendimu Nr. T-

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ DIREKTORIAUS 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I. ĮMONĖS PRISTATYMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Eišiškių komunalinis ūkis“ (toliau – bendrovė) įregistruota 1996 m. gegužės 17 d. Bendrovės įstatinis kapitalas – 137009,76 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 4731 paprastąją vardinę akciją, kurių vienos nominali vertė yra 28,96 Eur.

Bendrovės buveinė: Gegužės a. 19, Eišiškės, LT-17169 Šalčininkų r.;

Vienintelis bendrovės akcininkas – Šalčininkų rajono savivaldybė;

Bendrovės kolegialus valdymo organas – Valdyba;

Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė;

Bendrovės vadovas – direktorius Stanislav Kazarin. Vadovauja bendrovei nuo 2014 m. sausio 27 d.;

Bendrovės vyr. buhalterė – Stanislava Sakovič.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 30 darbuotojų (23.5 etato). Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės pagrindinė veiklos sritis – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas – išvežimas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkinė komercinė veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamąjį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

II. ĮMONĖS 2017 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

1. Veiklos rezultatai

Vykdydama ūkinę – finansinę veiklą, bendrovė 2017 metais gavo 4033,00 Eur grynojo pelno. Bendrovės pardavimo pajamos ataskaitiniais metais – 393 889,00 Eur. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 1 934,00 Eur.

1. 1. lentelė. Bendrovės pardavimo pajamos pagal veiklos pobūdį.

Pardavimo pajamų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Pardavimo pajamos iš licencijuotos veiklos	44 433	43 093
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas	8 314	8 343
Geriamojo vandens tiekimas	23 717	23 743
Nuotekų surinkimas	4 910	4 800
Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	7 492	6 207

Pardavimo pajamos iš nelicencijuotos veiklos	349 456	307 628
Gatvių valymas	41 168	43 770
Šiukšlių išvežimas	154 690	135 334
Šilumos tiekimas	79 057	74 977
Kiti darbai	38 417	36 767
Traktorių paslaugos suteiktos seniūnijoms	36 124	16 780
IŠ VISO:	393 889	350 721

1.2. lentelė. Bendrovės bendros sąnaudos.

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Bendros sąnaudos		
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	207 171	183 238
Kuro sąnaudos	54 165	45 329
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	8 498	9 329
Elektros energijos sąnaudos	13 075	13 432
Įsigytų prekių savikaina	17 981	13 551
Remonto sąnaudos	7 856	13 179
Sąvartyno Kazokiškės paslaugų sąnaudos	63 330	51 235
Kitų suteiktų paslaugų sąnaudos	4 750	1 770
Veiklos mokesčių sąnaudos	2 990	2 421
Finansinės veiklos sąnaudos	957	1 677
Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	2 431	2 859
Draudimo sąnaudos	1 449	1 425
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	2 898	3 015
Atostoginių kaupinių sąnaudos	2 057	4 363
Kitos sąnaudos	1 978	2 532
IŠ VISO:	391 586	349355

Bendrovės pardavimų savikaina ir veiklos sąnaudos ataskaitiniais metais sudarė 390 629 Eur, finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 957,00 Eur. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2017 m. išlaidos – 391 586,00 Eur.

2. Veiklos rezultatų apžvalga

Ataskaitiniai 2017 metai bendrovei buvo sudėtingi, tiek siekiant užtikrinti nenuostolingą veiklą, tiek siekiant įgyvendinti visus numatytus darbus.

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T-875 „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ buvo perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos, kurios buvo suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijoje. Pagal minėtą sprendimą šios kainos pradėtos taikyti nuo 2017 m. gruodžio 1 d.

Bendrovė 2017 m. eksploatavo 12 vandenviečių, kurių gręžiniuose dirba 12 siurblių, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 55 m aukštį. Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 26,6

km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2017 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta 43,15 tūkst. m³ vandens. Parduota 36,7 tūkst. m³ šalto geriamojo vandens, iš jų: gyventojams – 33,2 tūkst. m³, abonentams – 3,5 tūkst. m³. Realizuotas nuotekų tvarkymo kiekis – 6,4 tūkst. m³ nuotekų, tame skaičiuje: iš gyventojų – 5.1 tūkst. m³, iš abonentų – 1,3 tūkst. m³.

Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 3 km ilgio kanalizacijos tinklais. Faktiškai per 2017 m. valymo įrenginiuose išvalyta 4,2 tūkst. m³. Buvo likviduota 46 vandentiekio avarijos ir 9 kanalizacijos avarijų. Vidutinis tarifas už vandenį – 0,65 Eur/m³, už nuotekas – 0,76 Eur/m³ (be PVM)

Bendrovė per 2017 m. vykdydama pagrindinę veiklą gavo 393.9 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo – 44,43 tūkst. Eur. Lyginant su 2016 m., pajamos iš pagrindinės veiklos padidėjo 43,17 tūkst. Eur. Pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo, lyginant su 2016 m. pajamomis, padidėjo 1,34 tūkst. Eur. Gautoms pajamoms uždirbti sąnaudos 2017 m. sudarė 391,59 tūkst. Eur, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sąnaudos – 54.59 tūkst. Eur. Per 2017 m. įmonė patyrė 10.16 tūkst. Eur nuostolį iš licencijuotos veiklos.

2017 m. ilgalaikių įsipareigojimų įmonė neturėjo. Trumpalaikius įsipareigojimus sudarė 1 mėn. skolos tiekėjams, todėl įmonė galėjo laiku atsiskaityti su tiekėjais, darbuotojais ir biudžetu. Skolų tiekėjams apyvartumo koeficientas sudarė 12 dienas. Pirkėjų įsiskolinimas dienomis – 41.

3. Metinių finansinių ataskaitų auditas

Įmonės 2017 metų finansinių ataskaitų rinkinio – balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, ir aiškinamojo rašto patikrinimą atliko uždaroji akcinė bendrovė „Balanso auditas“. Auditoriaus nuomone, bendrovės pateiktos metinės finansinės ataskaitos visais atžvilgiais teisingai parodo įmonės 2017-12-31 finansinę būklę, 2017 m. finansinius veiklos rezultatus pagal Verslo apskaitos standartus. Vidaus kontrolės sistema bei veiklos rodikliai įvertinti teigiamai.

III. 2018 METŲ PLANAI IR TIKSLAI

Pagal 2015 – 2019 metų veiklos ir plėtros planą numatoma atlikti:

- Butrimonių seniūnijos, Jančiūnų kaimo šalto vandens tiekimo sistemos rekonstrukcija ir plėtra II etapas
- Kalesninkų seniūnijos, Purvėnų kaimo eksploatacinio gręžinio pergręžimas ir vandens tiekimo sistemos įrengimas

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos tikslai:

- užtikrinti nenutrūkstamą geriamojo vandens gavybą, tiekimą ir nuotekų surinkimą, valymą, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymu, taisykliu ir kitų teisės aktų reikalavimų;
- užtikrinti, kad būtų sudarytos palankios sąlygos visiems vartotojams optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti tiekiamą geriamąjį vandenį ir teikiamas nuotekų tvarkymo paslaugas;
- užtikrinti, kad visiems vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitiktų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus sveikatos apsaugos, aplinkos apsaugos ir paslaugų kokybės reikalavimus.

Šilumos tiekimo veiklos tikslai:

- užtikrinti, kad šilumos tiekimas būtų vykdoma mažiausiomis sąnaudomis susijusiomis su šilumos gamyba
- užtikrinti, kad visiems vartotojams būtų sudarytos palankios sąlygos gauti kokybiškas šilumos tiekimo paslaugas už optimalios kainos.

Finansiniai tikslai:

- siekti racionalaus lėšų panaudojimo ir atsakingai elgtis su nuosavomis ir gautomomis lėšomis, atsakingai investuoti, peržiūrėti ir analizuoti patiriamas sąnaudas;
- stengtis kuo daugiau pritraukti investicijų, finansuojamų iš ES fondų, kad įmonės prižiūrimas šilumos ir vandentvarkos ūkis būtų modernizuojamas.

Direktorius

Stanislav Kazarin