

**Uždaroji akcinė bendrovė "Eišiškių komunalinis  
ūkis"**

**Šalčininkų r. sav. Eišiškių m. Gegužės a. 19,  
Lietuva**

Nepriklausomo auditoriaus išvada dėl

2017 m. gruodžio 31 d.

metinių finansinių ataskaitų rinkinio

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3
FINANSINĖS ATASKAITOS:	
VEIKLOS ATASKAITA	5
BALANSAS	8
PELNO (NUOSTOLIU) ATASKAITA	9
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	10
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13

**Uždarosios akcinės bendrovės "Eišiškių komunalinis ūkis" akcininkams****Išvada dėl finansinių ataskaitų auditu****Nuomonė**

Mes atlikome Uždarosios akcinės bendrovės "Eišiškių komunalinis ūkis" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2017 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2017 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

**Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusiu su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

**Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomone apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitinkimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar veiklos ataskaita buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų auditu metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės veiklos ataskaitoje buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

**Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tapti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tėstinumu ir veiklos tėstinumo apskaitos principo taikymu, išskyryus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

**Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiam sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso auditu metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų auditu įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas auditu procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.

- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atlirkų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tēstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tapti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad tokis reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokį atskleidimą nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrastos auditu įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemти, kad įmonė negalės toliau tapti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, išskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie auditu apimtį ir atlirkimo laiką bei reikšmingus auditu pastebėjimus, išskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme auditu metu.

2018 m. kovo 29 d.

Vilnius

UAB "Balanso auditas"

Auditu įmonės pažymėjimo Nr. 001287

A. Jakštų g. 12, Vilnius

Auditorė Ilona Matusevičienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171

## 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

### I. ĮMONĖS PRISTATYMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Eišiškių komunalinis ūkis“ (toliau – bendrovė) įregistruota 1996 m. gegužės 17 d. Bendrovės įstatinis kapitalas – 137009,76 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 4731 paprastąjų vardinę akciją, kurių vienos nominali vertė yra 28,96 Eur.

Bendrovės buveinė: Gegužės a. 19, Eišiškės, LT-17169 Šalčininkų r.;  
Vienintelis bendrovės akcininkas – Šalčininkų rajono savivaldybė;  
Bendrovės kolegialus valdymo organas – Valdyba;  
Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė;  
Bendrovės vadovas – direktorius Stanislav Kazarin. Vadovauja bendrovei nuo 2014 m. sausio 27 d.;  
Bendrovės vyr. buhalterė – Stanislava Sakovič.  
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 30 darbuotojų (23.5 etato).  
Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

**Bendrovės pagrindinė veiklos sritis** – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas – išvežimas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkinė komercinė veikla. 2015 m. birželio mén. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamajį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

### II. ĮMONĖS 2017 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

#### 1. Veiklos rezultatai

Vykdydama ūkinę – finansinę veiklą, bendrovė 2017 metais gavo 4033,00 Eur grynojo pelno. Bendrovės pardavimo pajamos ataskaitiniai metais – 393 889,00 Eur. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 1 934,00 Eur.

**1. 1. lentelė.** Bendrovės pardavimo pajamos pagal veiklos pobūdį.

Pardavimo pajamų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Pardavimo pajamos iš licencijuotos veiklos</b>	<b>44 433</b>	<b>43 093</b>
Atskaitomujų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas	8 314	8 343
Geriamojo vandens tiekimas	23 717	23743
Nuotekų surinkimas	4 910	4 800
Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	7 492	6 207
<b>Pardavimo pajamos iš nelicencijuotos veiklos</b>	<b>349 456</b>	<b>307 628</b>
Gatvių valymas	41 168	43 770
Šiukslių išvežimas	154 690	135 334
Šilumos tiekimas	79 057	74 977
Kiti darbai	38 417	36 767
Traktorių paslaugos suteiktos seniūnijoms	36 124	16 780
<b>IŠ VISO:</b>	<b>393 889</b>	<b>350 721</b>

**1.2. lentelė.** Bendrovės bendros sąnaudos.

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Bendros sąnaudos</b>		
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	207 171	183 238
Kuro sąnaudos	54 165	45 329
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	8 498	9 329
Elektros energijos sąnaudos	13 075	13 432
Įsigytų prekių savikaina	17 981	13 551
Remonto sąnaudos	7 856	13 179
Sąvartyno Kazokiškės paslaugų sąnaudos	63 330	51 235
Kitų suteiktų paslaugų sąnaudos	4 750	1 770
Veiklos mokesčių sąnaudos	2 990	2 421
Finansinės veiklos sąnaudos	957	1 677
Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	2 431	2 859
Draudimo sąnaudos	1 449	1 425
Kitos bendrosios ir administracinių sąnaudos	2 898	3 015
Atostoginių kaupinių sąnaudos	2 057	4 363
Kitos sąnaudos	1 978	2 532
<b>Іš VISO:</b>	<b>391 586</b>	<b>349 355</b>

Bendrovės pardavimų savikaina ir veiklos sąnaudos ataskaitiniai metais sudarė 390 629 Eur, finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 957,00 Eur. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2017 m. išlaidos – 391 586,00 Eur.

## 2. Veiklos rezultatų apžvalga

Ataskaitiniai 2017 metai bendrovei buvo sudėtingi, tiek siekiant užtikrinti nenuostolingą veiklą, tiek siekiant įgyvendinti visus numatytaus darbus.

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T-875 „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ buvo perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atskiskaitomujų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos, kurios buvo suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijoje. Pagal minėtą sprendimą šios kainos pradėtos taikyti nuo 2017 m. gruodžio 1 d.

Bendrovė 2017 m. eksploatavo 12 vandenviečių, kurių gržiniuose dirba 12 siurblių, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 55 m aukštį. Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 26,6 km ilgio vandentiekiai, kuriuo per 2017 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta 43,15 tūkst. m<sup>3</sup> vandens. Parduota 36,7 tūkst. m<sup>3</sup> šalto geriamojo vandens, iš jų: gyventojams – 33,2 tūkst. m<sup>3</sup>, abonentams – 3,5 tūkst. m<sup>3</sup>. Realizuotas nuotekų tvarkymo kiekis – 6,4 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, tame skaičiuje: iš gyventojų – 5,1 tūkst. m<sup>3</sup>, iš abonentų – 1,3 tūkst. m<sup>3</sup>.

Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 3 km ilgio kanalizacijos tinklais. Faktiškai per 2017 m. valymo įrenginiuose išvalyta 4,2 tūkst. m<sup>3</sup>. Buvo likviduota 46 vandentiekio avarijos ir 9 kanalizacijos avarijų. Vidutinis tarifas už vandenį – 0,65 Eur/m<sup>3</sup>, už nuotekas – 0,76 Eur/m<sup>3</sup> (be PVM)

Bendrovė per 2017 m. vykdymada pagrindinę veiklą gavo 393,9 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo – 44,43 tūkst. Eur. Lyginant su 2016 m., pajamos iš pagrindinės veiklos padidėjo 43,17 tūkst. Eur. Pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo, lyginant su 2016 m.

pajamomis, padidėjo 1,34 tūkst. Eur. Gautoms pajamoms uždirbtį sąnaudos 2017 m. sudarė 391,59 tūkst. Eur, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sąnaudos – 54.59 tūkst. Eur. Per 2017 m. įmonė patyrė 10.16 tūkst. Eur nuostolių iš licencijuotos veiklos.

2017 m. ilgalaikių įsipareigojimų įmonė neturėjo. Trumpalaikius įsipareigojimus sudarė 1 mėn. skolos tiekėjams, todėl įmonė galėjo laiku atsiskaityti su tiekėjais, darbuotojais ir biudžetu. Skolų tiekėjams apyvartumo koeficientas sudarė 12 dienos. Pirkėjų įskolinimas dienomis – 41.

### **3. Metinių finansinių ataskaitų auditas**

Įmonės 2017 metų finansinių ataskaitų rinkinio – balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, ir aiškinamojo rašto patikrinimą atliko uždaroji akcinė bendrovė „Balanso auditas“. Auditorės nuomone, bendrovės pateiktos metinės finansinės ataskaitos visais atžvilgiais teisingai parodo įmonės 2017-12-31 finansinę būklę, 2017 m. finansinius veiklos rezultatus pagal Verslo apskaitos standartus. Vidaus kontrolės sistema bei veiklos rodikliai įvertinti teigiamai.

## **III. 2018 METŪ PLANAI IR TIKSLAI**

Pagal 2015 – 2019 metų veiklos ir plėtros planą numatoma atlikti:

- Butrimonių seniūnijos, Jančiūnų kaimo šalto vandens tiekimo sistemos rekonstrukcija ir plėtra II etapas
- Kalesninkų seniūnijos, Purvėnų kaimo eksploatacinio gręžinio pergręžimas ir vandens tiekimo sistemos įrengimas

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos tikslai:

- užtikrinti nenutrukstančią geriamojo vandens gavybą, tiekimą ir nuotekų surinkimą, valymą, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisés aktų reikalavimų;
- užtikrinti, kad būtų sudarytos palankios sąlygos visiems vartotojams optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti tiekiamą geriamąjį vandenį ir teikiamas nuotekų tvarkymo paslaugas;
- užtikrinti, kad visiems vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamas nuotekų tvarkymo paslaugos atitinkuose įstatymuose ir kituose teisés aktuose nustatytus sveikatos apsaugos, aplinkos apsaugos ir paslaugų kokybės reikalavimus.

Šilumos tiekimo veiklos tikslai:

- užtikrinti, kad šilumos tiekimas būtų vykdoma mažiausiomis sąnaudomis susijusiomis su šilumos gamyba
- užtikrinti, kad visiems vartotojams būtų sudarytos palankios sąlygos gauti kokybiškas šilumos tiekimo paslaugas už optimalios kainos.

Finansiniai tikslai:

- siekti racionalaus lėšų panaudojimo ir atsakingai elgtis su nuosavomis ir gautomomis lėšomis, atsakingai investuoti, peržiūrėti ir analizuoti patiriamas sąnaudas;
- stengtis kuo daugiau pritraukti investicijų, finansuojamų iš ES fondų, kad įmonės prižiūrimas šilumos ir videntvarkos ūkis būtų modernizuojamas.

Direktorius

Stanislav Kazarin

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
ĮMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19  
FINANSINĖS ATASKAITOS  
UŽ 2017 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
ĮMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19**

(Tvirtinimo žyma)

2017 m. gruodžio 31 d. **BALANSAS**

2018 m. kovo 28 d. Nr. 1

<u>2017.01.01-2017.12.31</u> (ataskaitinis laikotarpis)		Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
			Eur	(finansinių ataskaitų valiuta i jos tikslumo lygis)
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>35.437</b>	<b>24.092</b>
1.	Nematerialusis turtas		925	1.232
2.	Materialusis turtas		34.512	22.860
3.	Finansinis turtas		-	-
4.	Kitas ilgalaikis turtas		-	-
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>157.641</b>	<b>141.107</b>
1.	Atsargos		35.234	33.835
2.	Per vienus metus gautinos sumos		44.220	54.002
3.	Trumpalaikės investicijos		-	-
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai		78.187	53.270
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>		<b>712</b>	<b>766</b>
	<b>TURTO, IŠ VISO:</b>		<b>193.790</b>	<b>165.965</b>
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>146.130</b>	<b>142.097</b>
1.	Kapitalas		137.010	137.010
2.	Akcių priedai		-	-
3.	Perkainojimo rezervas		-	-
4.	Rezervai		5.087	88
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		4.033	4.999
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>		<b>17.206</b>	<b>-</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>30.454</b>	<b>23.868</b>
1.	Po vieną metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		30.454	23.868
<b>H.</b>	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>		<b>193.790</b>	<b>165.965</b>

Direktorius

(imonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalerio) pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Stanislav Kazarin

(vardas ir pavardė)

Stanislava Sakovič

(vardas ir pavardė)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
ĮMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19  
FINANSINĖS ATASKAITOS  
UŽ 2017 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
ĮMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19**

(Tvirtinimo žyma)

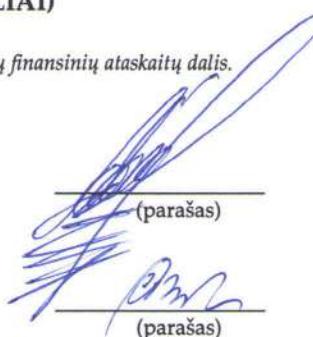
**2017 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIU) ATASKAITA**

**2018 m. kovo 28 d. Nr. 1**

<u>2017.01.01-2017.12.31</u> (ataskaitinis laikotarpis)		Eur (finansinių ataskaitų valiuta ir jo tikslumo lygis)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos		393.889	350.721
2.	Pardavimo savikaina		(315.574)	(283.633)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>78.315</b>	<b>67.088</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos		(75.055)	(64.045)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotujų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		1.934	3.890
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(957)	(1.677)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>4.237</b>	<b>5.256</b>
14.	Pelno mokesčiai		(204)	(257)
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>4.033</b>	<b>4.999</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

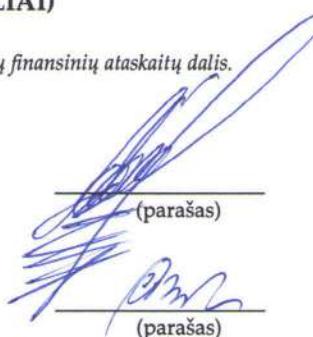
Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Stanislav Kazarin  
(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalerio) pareigų  
pavadinimas)



(parašas)

Stanislava Sakovič  
(vardas ir pavardė)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"**  
**IMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19**  
**FINANSINĖS ATASKAITOS**  
**UŽ 2017 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"**  
**IMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19**

(Tvirtinimo žyma)

**2017 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2018 m. kovo 28 d. Nr. 1

**2017.01.01-2017.12.31**

(ataskaitinis laikotarpis)

**Eur**  
 (finansinių ataskaitų viliuta ir jos tikslumo lygi

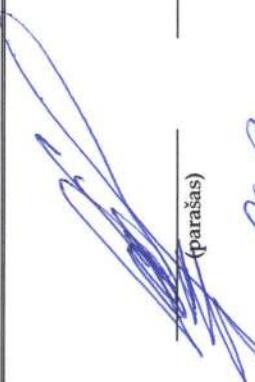
Apmokėtas įstatiniškas kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	<b>Įš viso</b>
			Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	savoms akcijoms isigytų	Privaloma- sis			
<b>1. Likutis už praėjusių finansinių metų pabaigoje (2015.12.31)</b>	<b>135.967</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>136.055</b>
<b>2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>3. Esminiu kliaidų taisymo rezultatas</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>4. Perskaiciuotas likutis už praėjusių finansinių metų pabaigoje (2015.12.31)</b>	<b>135.967</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>136.055</b>
<b>5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)</b>								<b>0</b>	
<b>6. Veiksmingos apsidraudijimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)</b>								<b>0</b>	
<b>7. Savų akcijuų išsigijimas (pardavimas)</b>								<b>0</b>	
<b>8. Pelnو (nuostolių) ataskaitoje</b>								<b>0</b>	

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
IMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19  
FINANSINĖS ATASKAITOS  
UŽ 2017 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

<b>nepripažintas pelnas (nuostoliai)</b>																									
9. Ataskaitinio laikotarpio grynnasis pelnas (nuostoliai) (2016.12.31)		4.999		4.999																					
10. Dividendai		0		0																					
11. Kitos išmokos		0		0																					
12. Sudaryti rezervai		88		(88)																					
13. Panaudoti kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajū grąžinimas)		1.043		1.043																					
14. Istatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajū grąžinimas)		1.043		1.043																					
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)		0		0																					
16. Inačiai nuostoliams padengti		0		0																					
<b>17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>137.010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.999</b>	<b>142.097</b>												
(2016.12.31)																									
18. Ilgalaikio materialojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)																					0				
19. Veiksmingos apsidraudijimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)																					0				
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)																					0				
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)																					0				
22. Ataskaitinio laikotarpio grynnasis pelnas (nuostoliai) (2017.12.31)		4.033		4.033																					
23. Dividendai		0		0																					

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
 IMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19  
 FINANSINĖS ATASKAITOS  
 UŽ 2017 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

24. Kitos išmokos	0	
25. Sudaryti rezervai	4.999	(4.999)
26. Paraudoti rezervai	0	0
27. Istatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajūninkų įnašai (pajū grąžinimas)	0	0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	0	0
29. Įnašai i nuostoliams padengti	0	0
<b>30. Likutis ataskaitirio laikotarpio pabaigoje? (2017.12.31)</b>	<b>137.010</b>	<b>0</b>
	0	0
	0	0
	5.087	0
	0	0
	4.033	146.130
	0	0

Direktorius (imonės vadovo pareigų pavadinimas)		Stanislav Kazarin (vardas ir pavardė)
Vyr.buhalterė (vyriausiojo buhalterio (buhalerio) pareigų pavadinimas)		Stanislava Sakovič (vardas ir pavardė)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDROJI DALIS

SP UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ įregistruota 1996 m. gegužės mėn. 17 d. Šalčininkų rajono savivaldybėje. Šalčininkų rajono savivaldybės Taryba 2003 m. balandžio 29 d. priėmė sprendimą Nr. 29 ir SP UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perregistruota į UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“. Bendrovės steigėjas Šalčininkų rajono savivaldybės taryba.

Identifikavimo kodas: 174992914

Įmonės PVM mokėtojo kodas: LT749929113

Buveinė: Gegužės a. 119, Eišiškės, LT-17169, Šalčininkų r. sav., tel./faks. 8 280 56 273.

Bendrovės UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ pagrindiniai tikslai:

- Vykdys ūkinę – komercinę veiklą, tenkinanti UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ akcininkų privačius interesus, racionaliai ir efektyviai naudojant Bendrovei priklausančius materialinius, finansinius bei kitus resursus, siekiant gauti ekonominės naudos.
- Užsiimti Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta licencijuojama veikla Lietuvos Respublikoje tik gavusi atitinkamą licenciją ir leidimą.
- Sudaryti sandorius, prisiiimti įsipareigojimus ir turėti kitas teises ir pareigas, kurios nepriestarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ir Bendrovės įstatams.
- Teikti viešasias paslaugas ir vykdys kitą veiklą, siekiant tenkinti viešuosius interesus.

Bendrovės pagrindinė veiklos sritys – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas – išvežimas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkine komercinė veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamajį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2017 metų finansines ataskaitas sudarė:

1. Balansas
2. Pelno (nuostolio) ataskaita
3. Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita
4. Aiškinamasis raštas.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 30 darbuotojai. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

### APSKAITOS POLITIKA

#### Ataskaitų parengimo pagrindas

UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2017 m. finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais. Rengiant metines finansines ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tēstinumo principą, t.y. numatoma, kad UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ artimiausioje ateityje galės testi savo veiklą.

Bendrovės finansinės ataskaitos prieš pateikiant akcinių susirinkimui, svarstoma ir tvirtinama įstatuose numatyta tvarka, atliekant audito patikrinimą. Už buhalterinės apskaitos atskaitomybės pateikimą laiku, apskaitos dokumentų išsaugojimą atsako bendrovės vadovas.

Turto ir nuosavybės sąskaitose, išaiškintos klados po metų rezultatų uždarymo ir atskaitomybės patvirtinimo taisomos aptikimo laikotarpio finansinėse ataskaitose, koreguojant kladingsus įrašus.

Inventorizacija atliekama vadovaujantis LR Vyriausybės 1999 m. birželio 3 d. nutarimu N.719 patvirtintoje inventoriacijos tvarkoje. Bendrovės vadovas įsakymu sudarė inventoriacijos komisiją laiku ir tinkamai atlikti inventoriaciją. Už inventoriacijos teisingumą atsako pasirašiusieji komisijos nariai. Bendrovės vadovas su vyriausiuoju buhalteriu atsako už teisingą inventoriacijos rezultatų įtraukimą į apskaitą.

## Apskaitos politikos pakeitimo įtaka įmonės veiklos rezultatams

UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ apskaitos politika 2017 m. nebuvo keista.

### Taikomi turto įkainojimo būdai

UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ balanse turtas įkainotas:

- nematerialusis turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją;
- ilgalaikis materialusis turtas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą;
- atsargos – įsigijimo savikaina;
- gautinos sumos – grynaja verte, atėmus abejotinas skolas

### Materialusis ir nematerialusis ilgalaikis turtas

#### Nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Išlaidos pripažistamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimais iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registrojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomos likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metai)	Nustatyta minimali vertė
1.	Plėtros darbai	4	Nenustatyta
2.	Programinė įranga	5	Nenustatyta

Nematerialiojo turto eksplotavimo ir kitos išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Nematerialiojo turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Perleidus nematerialiųjų turtų pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomos sandorio rezultatas pelnas ar nuostolis.

#### Materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už minimalią tos grupės turto vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės, minimali šio turto vertė ir naudingos tarnavimo laikas pagal grupes:

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Minimali vertė (eurais)	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai ir statiniai	500	15
2.	Mašinos ir įrengimai	500	4
3.	Transporto priemonės	500	4-10
4.	Kita įranga	250	4

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė 0,29 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos išlaidoms.

Ilgalaikio materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo

sumą.

### Pajamų ir sąnaudų pripažinimo principai

Pardavimo pajamos pripažystamos kaupimo principu. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pridėtinės vertės mokesčis pajamomis nepripažystamas. Pajamų dydis nustatomas įmonės ir kliento susitarimu. Tai paslaugų tikroji vertė, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas suteikti nuolaidas.

Kai paslaugos suteikiamas atidedant mokėjimą, o atsiskaitymo laikotarpis ilgesnis kaip vieneri metai, pardavimo pajamomis pripažystamas suma, kuri lygi paslaugų tikrajai vertei.

Paslaugos laikomos parduotomis, kai įvykdomos šios sąlygos: įmonė per davė pirkėjui riziką, susijusią su parduotomis paslaugomis; įmonė nebevaldo ir nebekontroliuoja parduotą paslaugą; tiketina, kad su paslaugą pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį; sąnaudos, susijusios su paslaugą pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Sąnaudos pripažystamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudomis pripažystama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpių uždirbtoms pajamoms.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine bendrovės veikla. Ataskaitinio laikotarpio išlaidos, kurių negalima tiesiogiai susieti su konkrečiu ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, priskiriamos veiklos sąnaudoms.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinėi veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas, kompensacija už šildymą, kitos investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

### Atsargos

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti. Atsargomis laikomas šis trumpalaikis turtas: medžiagos, kuras, atsarginės dalys ir inventorius. Atsargos apskaitoje įvertinamos įsigijimo savikaina. Į atsargų įsigijimo savikainą neįskaitomas pridėtinės vertės mokesčis. Atsargų apskaitai taikomas periodiškai apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant svertinio vidurkio būdą.

### Pinigų ir pinigų ekvivalentų apibūdinimas

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke (einamojoje sąskaitoje) ir kasoje esantys pinigai.

## PASTABOS

### I. NEMATERIALUSIS TURTAS

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				1 233		1 233
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas išsigijimo savikaina	2 172			1 624		3 796
Praėjusių finansinių metų pabaigoje.	2 172			1 624		3 796
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto išsigijimas						
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-						
Finansinių metų pabaigoje	2 172			1 624		3 796
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2172			391		2 563
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija - atstatantys išrašai (-)	0			308		308
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-						
Finansinių metų pabaigoje	2172			699		2 871
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantys išrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0			925		925

Per ataskaitinį laikotarpį ne buvo išsigytas nematerialiojo turto.

### II. LGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, īrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		1 043	10 080	1 119	618			22 860
a) Išsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		1 043	73 048	60 650	10 489			145 230
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto išsigijimas		10 112	10 039					20 151
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			2 173					2 173
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/-								
Finansinių metų pabaigoje		11 155	80 914	60 650	10 489			163 208
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
ĮMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19  
FINANSINĖS ATASKAITOS  
UŽ 2017 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)							
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)							
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>							
<b>c) Nusidėvėjimas</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		<b>62 968</b>	<b>49 531</b>	<b>9 871</b>			<b>122 370</b>
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų nusidėvėjimas	<b>34</b>	<b>6 263</b>	<b>2 015</b>	<b>186</b>			<b>8 498</b>
- atstatantys įrašai (-)							
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		<b>2 172</b>					<b>2 172</b>
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)							
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>34</b>	<b>67 059</b>	<b>51 546</b>	<b>10 057</b>			<b>128 696</b>
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų vertės sumažėjimas							
- atstatantys įrašai (-)							
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)							
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>							
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>		<b>11 121</b>	<b>13 855</b>	<b>9 104</b>	<b>432</b>		<b>34 512</b>

Bendrovės turimo ilgalaikio materialiojo turto vertė siekia 163,2 tūkst. Eur (įsigijimo savikaina), likutinė vertė 34,5 tūkst. Eur. Pagal panaudos sutartį ilgalaikio turto įsigijimo vertė sudaro 1193, 6 tūkst. Eur. Mažavertis turtas sudaro 19,2 tūkst. Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo įsigytas: krūmapjovė Husqvarna 553RS už 506,51 Eur, dvi krūmapjovės 345FR kurių įsigijimo vertė 1204,96 Eur. Žolės smulkintuvas KR-180 - 450,00 Eur, motorinis pjūklas Stihl MS 211- 254,69 Eur, benzopjūklas Jonsered CS 2156 - 200,00 Eur, kompiuteris Lenovo V110-15SK - 330,57 Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį pagal patikėjimo sutartį buvo perduotas Šalčininkų rajono savivaldybei priklausantis katilinės pastatas Ažuolų g. 5 likutinė vertė 10112,43 Eur, 63 vnt antrinių žaliaivų surinkimo konteineriai kurių vertė 7093,00 Eur. Įsigijus ši turtą padidėjo materialusis turtas.

### III. ATSARGOS

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>33 835</b>				<b>33 835</b>
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>35 234</b>				<b>35 234</b>
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	<b>35 234</b>				<b>35 234</b>
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
<b>Atsargos pas trečiuosius asmenis</b>					

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
ĮMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19  
FINANSINĖS ATASKAITOS  
UŽ 2017 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

Per 2017 m. įsigytą žaliavą ir medžiagų už 5650 Eur, nurašytą – 5650 Eur, atsarginių dalių įsigytą už 6588 Eur, nurašytą – 7192 Eur, kuro įsigytą – 55829 Eur, nurašytą – 54168 Eur, inventoriaus įsigytą – 3685 Eur, nurašytą – 3344 Eur.

Atsargų likutis metų pabaigoje sudaro 35234 Eur.

**IV. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**

Gautinų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Per vienerius metus gautinos sumos</b>		
1. Pirkėjų skolos	7 831	8 872
2. Biudžetinių įstaigų skolos	246	469
3. Gyventojojsiskolinimas	36 143	44 661
<b>IŠ VISO:</b>	<b>44 220</b>	<b>54 002</b>

**V. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI**

Pinigų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai</b>		
1. Bankas	77 968	53 172
2. Kasa	219	98
<b>IŠ VISO:</b>	<b>78 187</b>	<b>53 270</b>

**VI. ISTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA**

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	4 731	137 010
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>4 731</b>	<b>137 010</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 137 009,76 Eur, kuris yra įregistruotas VI „Registrų centras“. Įstatinis kapitalas yra padalinta į 4 731 (keturi tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt viena) paprastąsias vardines akcijas, kurių nominali vertė yra 28,96 Eur. Visos bendrovės akcijos priklauso steigėjui Šalčininkų rajono savivaldybės tarybai.

**VII. PELNO PASKIRSTYMO PROJEKTAS**

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	
Grynas finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	4 033
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- kiti	
<b>Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje</b>	<b>4 033</b>

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
ĮMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19  
FINANSINĖS ATASKAITOS  
UŽ 2017 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

**VIII. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINO SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**

Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Per vienerius metus mokėtinos sumos</b>		
1. Skolos tiekėjams	10 567	6 586
2. Mokėtini mokesčiai	6 420	5 872
3. Atostoginių kaupiniai	13 467	11 410
<b>IŠ VISO:</b>	<b>30 454</b>	<b>23 868</b>

**IX. PARDAVIMO PAJAMOS**

Pardavimo pajamų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Pardavimo pajamos iš licencijuotos veiklos</b>	<b>44 433</b>	<b>43 093</b>
Atsiskaitomujų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas	8 314	8 343
Geriamojo vandens tiekimas	23 717	23 743
Nuotekų surinkimas	4 910	4 800
Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	7 492	6 207
<b>Pardavimo pajamos iš nelicencijuotos veiklos</b>	<b>349 456</b>	<b>307 628</b>
Gatvių valymas	41 168	43 770
Šiukslių išvežimas	154 690	135 334
Šilumos tiekimas	79 057	74 977
Kiti darbai	38 417	36 767
Traktorių paslaugos suteiktos seniūnijoms	36 124	16 780
<b>IŠ VISO:</b>	<b>393 889</b>	<b>350 721</b>

**X. BENDROS SĄNAUDOS**

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Bendros sąnaudos</b>		
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	207 171	183 238
Kuro sąnaudos	54 165	45 329
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	8 498	9 329
Elektros energijos sąnaudos	13 075	13 432
Isigytų prekių savikaina	17 981	13 551
Remonto sąnaudos	7 856	13 179
Savartyno Kazokiškės paslaugų sąnaudos	63 330	51 235
Kitų suteiktų paslaugų sąnaudos	4 750	1 770
Veiklos mokesčių sąnaudos	2 990	2 421
Finansinės veiklos sąnaudos	957	1 677
Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	2 431	2 859
Draudimo sąnaudos	1 449	1 425
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	2 898	3 015
Atostoginių kaupinių sąnaudos	2 057	4 363
Kitos sąnaudos	1 978	2 532
<b>IŠ VISO:</b>	<b>391 586</b>	<b>349 355</b>

**XI. PARDAVIMO SAVIKAINA**

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Pardavimo sąnaudos iš licencijuotos veiklos</b>	<b>44 099</b>	<b>35 502</b>
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	20 494	15 997
Kuro sąnaudos	7 047	6 142
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	222	245
Elektros energijos sąnaudos	7 918	8 276
Isigytų prekių savikaina	4 383	2 120
Mokesčių sąnaudos	1 926	1 648
Remonto sąnaudos	1 374	232
Draudimo sąnaudos	145	139
Atostoginių kaupinių sąnaudos		86
Kitos pardavimo sąnaudos	590	617
<b>Pardavimo sąnaudos iš nelicencijuotos veiklos</b>	<b>271 475</b>	<b>248 131</b>
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	122 722	113 969
Kuro sąnaudos	46 076	38 228
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	7 583	8 055
Elektros energijos sąnaudos	4 932	5 156

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
ĮMONĖS KODAS 174992914, ŠALČININKŲ R. SAV. EIŠIŠKIŲ M. GEGUŽĖS A. 19  
FINANSINĖS ATASKAITOS  
UŽ 2017 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

Isigytų prekių savikaina	12 923	11 228
Mokesčių sąnaudos	1 025	
Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	2 431	2 859
Remonto sąnaudos	5 442	11 045
Savartyno Kazokiškės paslaugų sąnaudos	63 330	51 235
Atostoginių kaupinių sąnaudos	253	1 605
Draudimo sąnaudos	883	1 066
Kitų suteiktų paslaugų sąnaudos	2 215	1 770
Kitos pardavimo sąnaudos	1 660	1 915
<b>IŠ VISO:</b>	<b>315 574</b>	<b>283 633</b>

**XII. VEIKLOS SĄNAUDOS**

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Veiklos sąnaudos iš licencijuotos veiklos</b>	<b>10 490</b>	<b>8 020</b>
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	8 931	6 980
Kitos admininstracinių sąnaudos	1 559	1 040
<b>Veiklos sąnaudos iš nelicencijuotos veiklos</b>	<b>64 565</b>	<b>56 025</b>
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	55 024	46 292
Elektros energijos sąnaudos	225	
Kuro sąnaudos	1 042	958
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	693	1 028
Isigytų prekių savikaina	675	203
Draudimo sąnaudos	421	222
Mokesčių sąnaudos	39	773
Ryšio paslaugų sąnaudos	2 535	1 871
Remonto sąnaudos	1 040	1 902
Kitos admininstracinių sąnaudos	1 067	104
Atostoginių kaupinių sąnaudos	1 804	2 672
<b>IŠ VISO:</b>	<b>75 055</b>	<b>64 045</b>

Licencijuotos veiklos nuostolis sudarė -10 156 Eur.

**XIII. FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS**

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b>	<b>1 934</b>	<b>3 890</b>
Reikšmingų sumų detalizavimas: Kompensacija šildymui	1 014	1 970
Delspinigai, draudimo įmokos	920	1 920
<b>b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>	<b>957</b>	<b>1 677</b>
Reikšmingų sumų detalizavimas: delspinigai, draudimo žalos atlyginimas	636	1 330
Banko palūkanos	321	347
<b>c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)</b>	<b>977</b>	<b>2 213</b>

Įprastinės veiklos pelnas sudarė – 4 237 Eur

Grynasis finansinių metų pelnas sudarė – 4 033 Eur.

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalerio) pareigų pavadinimas)

Stanislav Kazarin

(vardas ir pavardė)

Stanislava Sakovič

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(parašas)