

PATVIRTINTA :
Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos
2019 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-18

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ DIREKTORIAUS 2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I. ĮMONĖS PRISTATYMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Eišiškių komunalinis ūkis“ (toliau – bendrovė) įregistruota 1996 m. gegužės 17 d. Bendrovės įstatinis kapitalas – 137009,76 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 4731 paprastąją vardinę akciją, kurių vienos nominali vertė yra 28,96 Eur.

Bendrovės buveinė: Gegužės a. 19, Eišiškės, LT-17169 Šalčininkų r.;

Vienintelis bendrovės akcininkas – Šalčininkų rajono savivaldybė;

Bendrovės kolegialus valdymo organas – Valdyba;

Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė;

Bendrovės vadovas – direktorius Stanislav Kazarin. Vadovauja bendrovei nuo 2014 m. sausio 27 d.;

Bendrovės vyr. buhalterė – Stanislava Sakovič.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 24 darbuotojų (23.0 etato). Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės pagrindinė veiklos sritis – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkinė komercinė veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamąjį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

II. ĮMONĖS 2018 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

1. Veiklos rezultatai

Vykdydama ūkinę – finansinę veiklą, bendrovė 2018 metais gavo 407,00 Eur grynojo pelno. Bendrovės pardavimo pajamos ataskaitiniais metais – 303 650,00 Eur. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 2 127,00 Eur.

1. 1. lentelė. Bendrovės pardavimo pajamos pagal veiklos pobūdį.

Pardavimo pajamų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Pardavimo pajamos iš licencijuotos veiklos	47 516	44 433
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas	8 295	8 314

Geriamojo vandens tiekimas	27 018	23717
Nuotekų surinkimas	3 938	4 910
Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	8 265	7 492
Pardavimo pajamos iš nelicencijuotos veiklos	256 134	349 456
Gatvių valymas	37 949	41 168
Šiukšlių išvežimas	9 678	154 690
Šilumos tiekimas	77 477	79 057
Kiti darbai (meliorac. griovių priež.darbai, remonto, apšvietimo elektros linijos įrengimo darbai)	98 566	38 417
Traktorių paslaugos suteiktos seniūnijoms	32 464	36 124
IŠ VISO:	303 650	393 889

1.2. lentelė. Bendrovės bendros sąnaudos.

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Bendros sąnaudos		
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	182 222	207 171
Kuro sąnaudos	49 322	54 165
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	4 371	8 498
Elektros energijos sąnaudos	14 610	13 075
Įsigytų prekių savikaina	9 551	17 981
Remonto sąnaudos	2 741	7 856
Kitos veiklos sąnaudos	22 922	63 330
Kitų suteiktų paslaugų sąnaudos	5 681	4 750
Veiklos mokesčių sąnaudos	2 704	2 990
Finansinės veiklos sąnaudos	627	957
Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	2 786	2 431
Draudimo sąnaudos	878	1 449
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	3 324	2 898
Atostoginių kaupinių sąnaudos	2 518	2 057
Kitos sąnaudos	1 064	1 978
IŠ VISO:	305 321	391 586

Bendrovės pardavimų savikaina ir veiklos sąnaudos ataskaitiniais metais sudarė 304 694 Eur, finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 627 Eur. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2018 m. išlaidos – 305 321 Eur.

2. Veiklos rezultatų apžvalga

Ataskaitiniai 2018 metai bendrovei buvo sudėtingi, tiek siekiant užtikrinti nenuostolingą veiklą, tiek siekiant įgyvendinti visus numatytus darbus.

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-1207 „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ buvo perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos, kurios buvo suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijoje. Pagal minėtą sprendimą šios kainos pradėtos taikyti nuo 2019 m. sausio 1 d.

Bendrovė 2018 m. eksploatavo 12 vandenviečių, kurių gręžiniuose dirba 12 siurblių, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 55 m aukštį. Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 26,7 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2018 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta 44.25 tūkst. m³ vandens. Parduota 39,56 tūkst. m³ šalto geriamojo vandens, iš jų: gyventojams – 34,63 tūkst. m³, abonentams – 4,92 tūkst. m³. Realizuotas nuotekų tvarkymo kiekis – 6,2 tūkst. m³ nuotekų, tame skaičiuje: iš gyventojų – 5.1 tūkst. m³, iš abonentų – 1,1 tūkst. m³.

Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 3 km ilgio kanalizacijos tinklais. Faktiškai per 2018 m. valymo įrenginiuose išvalyta 4,5 tūkst. m³. Buvo likviduota 31 vandentiekio avarijos ir 9 kanalizacijos avarijų. Vidutinis tarifas už vandenį – 0,78 Eur/m³, už nuotekas – 0,60 Eur/m³ (be PVM)

Bendrovė per 2018 m. vykdydama pagrindinę veiklą gavo 303,65 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo – 47,52 tūkst. Eur. Lyginant su 2017 m., pajamos iš pagrindinės veiklos sumažėjo 90,24 tūkst. Eur. Pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo, lyginant su 2017 m. pajamomis, padidėjo 3,09 tūkst. Eur. Gautoms pajamoms uždirbti sąnaudos 2018 m. sudarė 305,32 tūkst. Eur, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sąnaudos – 51,95 tūkst. Eur. Per 2018 m. įmonė patyrė 4,43 tūkst. Eur nuostolį iš licencijuotos veiklos.

2018 m. ilgalaikių įsipareigojimų įmonė neturėjo. Trumpalaikius įsipareigojimus sudarė 1 mėn. skolos tiekėjams, todėl įmonė galėjo laiku atsiskaityti su tiekėjais, darbuotojais ir biudžetu. Skolų tiekėjams apyvartumo koeficientas sudarė 4 dienas. Pirkėjų įsiskolinimas dienomis – 44.

3. Metinių finansinių ataskaitų auditas

Įmonės 2018 metų finansinių ataskaitų rinkinio – balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, ir aiškinamojo rašto patikrinimą atliko uždaroji akcinė bendrovė „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“. Auditoriaus nuomone, bendrovės pateiktos metinės finansinės ataskaitos visais atžvilgiais teisingai parodo įmonės 2018-12-31 finansinę būklę, 2018 m. finansinius veiklos rezultatus pagal Verslo apskaitos standartus. Vidaus kontrolės sistema bei veiklos rodikliai įvertinti teigiamai.

III. 2019 METŲ PLANAI IR TIKSLAI

Pagal 2015 – 2019 metų veiklos ir plėtros planą numatoma atlikti:

- Nuotekų valymo įrenginių statyba Dainavos kaime Dainavos sen.
- Naujų vandens skaitikliu įsigijimas
- Vandens apskaitos mazgų remontas

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos tikslai:

- užtikrinti nenutrūkstamą geriamojo vandens gavimą, tiekimą ir nuotekų surinkimą, valymą, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų; - užtikrinti, kad būtų sudarytos palankios sąlygos visiems vartotojams optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti tiekiamą geriamąjį vandenį ir teikiamas nuotekų tvarkymo paslaugas;
- užtikrinti, kad visiems vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitiktų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus sveikatos apsaugos, aplinkos apsaugos ir paslaugų kokybės reikalavimus.

Šilumos tiekimo veiklos tikslai:

- užtikrinti, kad šilumos tiekimas būtų vykdoma mažiausiomis sąnaudomis susijusiomis su šilumos gamyba
- užtikrinti, kad visiems vartotojams būtų sudarytos palankios sąlygos gauti kokybiškas šilumos tiekimo paslaugas už optimalios kainos.

Finansiniai tikslai:

- siekti racionalaus lėšų panaudojimo ir atsakingai elgtis su nuosavomis ir gautomomis lėšomis, atsakingai investuoti, peržiūrėti ir analizuoti patiriamas sąnaudas;
- stengtis kuo daugiau pritraukti investicijų, finansuojamų iš ES fondų, kad įmonės prižiūrimas šilumos ir vandentvarkos ūkis būtų modernizuojamas.

Direktorius

Stanislav Kazarin