



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB Eišiškių komunalinis ūkis akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB Eišiškių komunalinis ūkis įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų auditų įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2019 m. kovo 26 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215



Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310

PATVIRTINTA
Šalčininkų rajono
savivaldybės tarybos
2019 m. d.
sprendimu Nr. T-

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ DIREKTORIAUS 2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I. ĮMONĖS PRISTATYMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Eišiškių komunalinis ūkis“ (toliau – bendrovė) įregistruota 1996 m. gegužės 17 d. Bendrovės įstatinis kapitalas – 137009,76 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 4731 paprastąją vardinę akciją, kurių vienos nominali vertė yra 28,96 Eur.

Bendrovės buveinė: Gegužės a. 19, Eišiškės, LT-17169 Šalčininkų r.;

Vienintelis bendrovės akcininkas – Šalčininkų rajono savivaldybė;

Bendrovės kolegialus valdymo organas – Valdyba;

Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė;

Bendrovės vadovas – direktorius Stanislav Kazarin. Vadovauja bendrovei nuo 2014 m. sausio 27 d.;

Bendrovės vyr. buhalterė – Stanislava Sakovič.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 24 darbuotojų (23.0 etato). Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės pagrindinė veiklos sritis – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkinė komercinė veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamąjį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

II. ĮMONĖS 2018 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

1. Veiklos rezultatai

Vykdydama ūkinę – finansinę veiklą, bendrovė 2018 metais gavo 407,00 Eur grynojo pelno. Bendrovės pardavimo pajamos ataskaitiniais metais – 303 650,00 Eur. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 2 127,00 Eur.

1. 1. lentelė. Bendrovės pardavimo pajamos pagal veiklos pobūdį.

Pardavimo pajamų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Pardavimo pajamos iš licencijuotos veiklos	47 516	44 433
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas	8 295	8 314
Geriamojo vandens tiekimas	27 018	23 717
Nuotekų surinkimas	4 910	4 910
Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	8 265	7 492

Pardavimo pajamos iš nelicencijuotos veiklos	256 134	349 456
Gatvių valymas	37 949	41 168
Šiukšlių išvežimas	9 678	154 690
Šilumos tiekimas	77 477	79 057
Kiti darbai (meliorac. griovių priež.darbai, remonto, apšvietimo elektros linijos įrengimo darbai)	98 566	38 417
Traktorių paslaugos suteiktos seniūnijoms	32 464	36 124
IŠ VISO:	303 650	393 889

1.2. lentelė. Bendrovės bendros sąnaudos.

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Bendros sąnaudos		
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	182 222	207 171
Kuro sąnaudos	49 322	54 165
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	4 371	8 498
Elektros energijos sąnaudos	14 610	13 075
Įsigytų prekių savikaina	9 551	17 981
Remonto sąnaudos	2 741	7 856
Kitos veiklos sąnaudos	22 922	63 330
Kitų suteiktų paslaugų sąnaudos	5 681	4 750
Veiklos mokesčių sąnaudos	2 704	2 990
Finansinės veiklos sąnaudos	627	957
Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	2 786	2 431
Draudimo sąnaudos	878	1 449
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	3 324	2 898
Atostoginių kaupinių sąnaudos	2 518	2 057
Kitos sąnaudos	1 064	1 978
IŠ VISO:	305 321	391 586

Bendrovės pardavimų savikaina ir veiklos sąnaudos ataskaitiniais metais sudarė 304 694 Eur, finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 627 Eur. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2018 m. išlaidos – 305 321 Eur.

2. Veiklos rezultatų apžvalga

Ataskaitiniai 2018 metai bendrovei buvo sudėtingi, tiek siekiant užtikrinti nenuostolingą veiklą, tiek siekiant įgyvendinti visus numatytus darbus.

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-1207 „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ buvo perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos, kurios buvo suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijoje. Pagal minėtą sprendimą šios kainos pradėtos taikyti nuo 2019 m. sausio 1 d.

Bendrovė 2018 m. eksploatavo 12 vandenviečių, kurių gręžiniuose dirba 12 siurblių, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 55 m aukštį. Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas

26,7 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2018 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta 44,25 tūkst. m³ vandens. Parduota 39,56 tūkst. m³ šalto geriamojo vandens, iš jų: gyventojams – 34,63 tūkst. m³, abonentams – 4,92 tūkst. m³. Realizuotas nuotekų tvarkymo kiekis – 6,2 tūkst. m³ nuotekų, tame skaičiuje: iš gyventojų – 5,1 tūkst. m³, iš abonentų – 1,1 tūkst. m³.

Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valykla 3 km ilgio kanalizacijos tinklais. Faktiškai per 2018 m. valymo įrenginiuose išvalyta 4,5 tūkst. m³. Buvo likviduota 31 vandentiekio avarijos ir 9 kanalizacijos avarijų. Vidutinis tarifas už vandenį – 0,78 Eur/m³, už nuotekas – 0,60 Eur/m³ (be PVM)

Bendrovė per 2018 m. vykdydama pagrindinę veiklą gavo 303,65 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo – 47,52 tūkst. Eur. Lyginant su 2017 m., pajamos iš pagrindinės veiklos sumažėjo 90,24 tūkst. Eur. Pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo, lyginant su 2017 m. pajamomis, padidėjo 3,09 tūkst. Eur. Gautoms pajamoms uždirbti sąnaudos 2018 m. sudarė 305,32 tūkst. Eur, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sąnaudos – 51,95 tūkst. Eur. Per 2018 m. įmonė patyrė 4,43 tūkst. Eur nuostolį iš licencijuotos veiklos.

2018 m. ilgalaikių įsipareigojimų įmonė neturėjo. Trumpalaikius įsipareigojimus sudarė 1 mėn. skolos tiekėjams, todėl įmonė galėjo laiku atsiskaityti su tiekėjais, darbuotojais ir biudžetu. Skolų tiekėjams apyvartumo koeficientas sudarė 4 dienos. Pirkėjų įsiskolinimas dienomis – 44.

3. Metinių finansinių ataskaitų auditas

Įmonės 2018 metų finansinių ataskaitų rinkinio – balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, ir aiškinamojo rašto patikrinimą atliko uždaroji akcinė bendrovė „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“. Auditoriaus nuomone, bendrovės pateiktos metinės finansinės ataskaitos visais atžvilgiais teisingai parodo įmonės 2018-12-31 finansinę būklę, 2018 m. finansinius veiklos rezultatus pagal Verslo apskaitos standartus. Vidaus kontrolės sistema bei veiklos rodikliai įvertinti teigiamai.

III. 2019 METŲ PLANAI IR TIKSLAI

Pagal 2015 – 2019 metų veiklos ir plėtros planą numatoma atlikti:

- Nuotekų valymo įrenginių statyba Dainavos kaime Dainavos sen.
- Naujų vandens skaitiklių įsigijimas
- Vandens apskaitos mazgų remontas

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos tikslai:

- užtikrinti nenutrūkstamą geriamojo vandens gavybą, tiekimą ir nuotekų surinkimą, valymą, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų;
- užtikrinti, kad būtų sudarytos palankios sąlygos visiems vartotojams optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti tiekiamą geriamąjį vandenį ir teikiamas nuotekų tvarkymo paslaugas;
- užtikrinti, kad visiems vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitiktų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus sveikatos apsaugos, aplinkos apsaugos ir paslaugų kokybės reikalavimus.

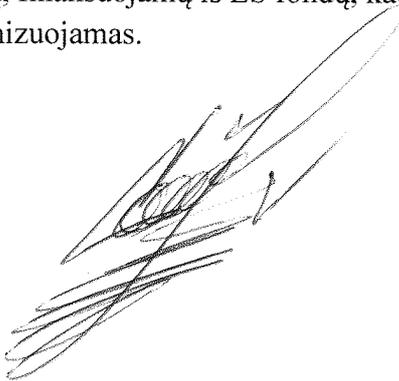
Šilumos tiekimo veiklos tikslai:

- užtikrinti, kad šilumos tiekimas būtų vykdoma mažiausiomis sąnaudomis susijusiomis su šilumos gamyba
- užtikrinti, kad visiems vartotojams būtų sudarytos palankios sąlygos gauti kokybiškas šilumos tiekimo paslaugas už optimalios kainos.

Finansiniai tikslai:

- siekti racionalaus lėšų panaudojimo ir atsakingai elgtis su nuosavomis ir gautomomis lėšomis, atsakingai investuoti, peržiūrėti ir analizuoti patiriamas sąnaudas;
- stengtis kuo daugiau pritraukti investicijų, finansuojamų iš ES fondų, kad įmonės prižiūrimas šilumos ir vandentvarkos ūkis būtų modernizuojamas.

Direktorius



Stanislav Kazarin

UAB "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"

Įm. kodas 174992914

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gegužės a. 19, Eišiškės m. Šalčininkų raj. sav.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 m. gruodžio 31 d. BALANSAS25/01/2019

(ataskaitos sudarymo data)

2018 m

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		52300	35437
1.	Nematerialusis turtas		617	925
2.	Materialusis turtas		51683	34512
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		141446	157641
1.	Atsargos		21879	35234
2.	Per vienus metus gautinos sumos		32944	44220
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai		86623	78187
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		718	712
	TURTO IŠ VISO		194464	193790
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		146537	146130
1.	Kapitalas		137010	137010
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai		9120	5087
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		407	4033
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		23140	17205
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		24787	30455
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		24787	30455
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		194464	193790

direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Stanislav Kazarin

(vardas ir pavardė)

Stanislava Sakovič

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB" EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS" Įm. kodas 174992914

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gegužės a.19, Eišiškės m. Šalčininkų raj. sav.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M.GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

25/01/2019

(ataskaitos sudarymo data)

2018 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		303650	393889
2.	Pardavimo savikaina		(230425)	(315574)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		73225	78315
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(74269)	(75055)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		2118	1934
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		9	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(627)	(957)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		456	4237
14.	Pelno mokestis		(49)	(204)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		407	4033

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Stanislav Kazarin

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

(parašas)

Stanislava Sakovič

(vardas ir pavardė)

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso		Iš viso
						Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	
Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Iš viso	Iš viso	Iš viso	Iš viso
			Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)							4033	4033
10. Dividendai								-
11. Kitos išmokos								-
12. Sudaryti rezervai				4999				(4999)
13. Panaudoti rezervai								-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)								-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)								-
16. Įnašai nuostoliams padengti								-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje						5087		146130
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)								-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)							407	407
23. Dividendai								-
24. Kitos išmokos								-
25. Sudaryti rezervai				4033				(4033)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	137010	-	-	-	-	9120	-	-	407	146537

 Direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

 Stanislav Kazarin
 (vardas ir pavardė)

 Vyr. buhalterė
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

 Stanislava Sakovič
 (vardas ir pavardė)

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018 m. gruodžio 31 d.

BENDROJI DALIS

SP UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ įregistruota 1996 m. gegužės mėn. 17 d. Šalčininkų rajono savivaldybėje. Šalčininkų rajono savivaldybės Taryba 2003 m. balandžio 29 d. priėmė sprendimą Nr. 29 ir SP UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perregistruota į UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“. Bendrovės steigėjas Šalčininkų rajono savivaldybės taryba.

Identifikavimo kodas: 174992914

Įmonės PVM mokėtojo kodas: LT749929113

Buveinė: Gegužės a. 119, Eišiškės, LT-17169, Šalčininkų r. sav., tel./faks. 8 380 56 273.

Bendrovės UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ pagrindiniai tikslai:

- Vykdyti ūkinę – komercinę veiklą, tenkinanti UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ akcininkų privačius interesus, racionaliai ir efektyviai naudojant Bendrovei priklausančius materialinius, finansinius bei kitus resursus, siekiant gauti ekonominės naudos.
- Užsiimti Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta licencijuojama veikla Lietuvos Respublikoje tik gavusi atitinkamą licenciją ir leidimą.
- Sudaryti sandorius, prisiimti įsipareigojimus ir turėti kitas teises ir pareigas, kurios neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ir Bendrovės įstatams.
- Teikti viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant tenkinti viešuosius interesus.

Bendrovės pagrindinė veiklos sritys – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkine komercine veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamąjį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2018 metų finansinė atskaitomybė sudarė:

1. Balansas
2. Pelno (nuostolio) ataskaita
3. Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita
4. Aiškinamasis raštas.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 24 darbuotojai. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

APSKAITOS POLITIKA

Ataskaitų parengimo pagrindas

UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2018 m. finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais. Rengiant metines finansines ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, t.y. numatoma, kad UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. Bendrovės finansinė atskaitomybė prieš pateikiant akcininkų susirinkimui, svarstoma ir tvirtinama įstatuose numatyta tvarka, atliekant audito patikrinimą. Už buhalterinės apskaitos atskaitomybės pateikimą laiku, apskaitos dokumentų išsaugojimą atsako bendrovės vadovas.

Turto ir nuosavybės sąskaitose, išaiškintos klaidos po metų rezultatų uždarymo ir atskaitomybės patvirtinimo taisomos aptikimo laikotarpio finansinėje atskaitomybėje, koreguojant klaidingus įrašus. Inventorizacija atliekama vadovaujantis LR Vyriausybės 1999 m. birželio 3 d. nutarimu N.719 patvirtintoje inventorizacijos tvarkoje. Bendrovės vadovas įsakymu sudarė inventorizacijos komisiją laiku ir tinkamai atlikti inventorizaciją. Už inventorizacijos teisingumą atsako pasirašiusieji komisijos nariai. Bendrovės vadovas su vyriausiuoju buhalteriu atsako už teisingą inventorizacijos rezultatų įtraukimą į apskaitą.

Apskaitos politikos pakeitimo įtaka įmonės veiklos rezultatams

UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ apskaitos politika 2018 m. nebuvo keista.

Taikomi turto įkainojimo būdai

UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ balanse turtas įkainotas:

- nematerialusis turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją;
- ilgalaikis materialusis turtas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą;
- atsargos – įsigijimo savikaina;
- gautinos sumos – grynąja verte, atėmus abejotinas skolas

Materialusis ir nematerialusis ilgalaikis turtas

Nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimais iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metai)	Nustatyta minimali vertė
1.	Plėtros darbai	4	Nenustatyta
2.	Programinė įranga	5	Nenustatyta

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Nematerialiojo turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas pelnas ar nuostolis.

Materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už minimalią tos grupės turto vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės, minimali šio turto vertė ir naudingo tarnavimo laikas pagal grupes:

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Minimali vertė (eurais)	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai ir statiniai	500	15
2.	Mašinos ir įrengimai	500	4
3.	Transporto priemonės	500	4-10
4.	Kita įranga	250	4

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė 0,29 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos išlaidoms.

Ilgalaikio materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo sumą.

Pajamų ir sąnaudų pripažinimo principai

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstamas. Pajamų dydis nustatomas įmonės ir kliento susitarimu. Tai paslaugų tikroji vertė, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas suteikti nuolaidas.

Kai paslaugos suteikiamos atidedant mokėjimą, o atsiskaitymo laikotarpis ilgesnis kaip vieneri metai, pardavimo pajamomis pripažįstamas suma, kuri lygi paslaugų tikrajai vertei.

Paslaugos laikomos parduotomis, kai įvykdomos šios sąlygos: įmonė perdavė pirkėjui riziką, susijusią su parduotomis paslaugomis; įmonė nebevaldo ir nebekontroliuoja parduotų paslaugų; tikėtina, kad su paslaugų pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį; sąnaudos, susijusios su paslaugų pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine bendrovės veikla. Ataskaitinio laikotarpio išlaidos, kurių negalima tiesiogiai susieti su konkrečių ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, priskiriamos veiklos sąnaudoms.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos pardavimo sąnaudos, bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos. Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas, kompensacija už šildymą, kitos investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

Atsargos

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti. Atsargomis laikomas šis trumpalaikis turtas : medžiagos, kuras, atsarginės dalys ir inventoriūs. Atsargos apskaitoje įvertinamos įsigijimo savikaina. Į atsargų įsigijimo savikainą neįskaitomas pridėtinės vertės mokestis. Atsargų apskaitai taikomas periodiškai apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant svertinio vidurkio būdą.

Pinigų ir pinigų ekvivalentų apibūdinimas

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke (einamojoje sąskaitoje) ir kasoje esantys pinigai.

PASTABOS

I. NEMATERIALUSIS TURTAS

Rodikliai	Plėtos darbai	Prestižas	Patentai licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0			925		925
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina	2 172			1624		3796
Praėjusių finansinių metų pabaigoje.	2 172			1624		3796
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas						
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ /(-)						
Finansinių metų pabaigoje	2 172			1 624		3 796
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2172			699		2 871
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija - atstatantys įrašai (-)	0			308		308
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje	2172			1 007		3 179
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0			617		617

Per ataskaitinį laikotarpį ne buvo įsigyta nematerialiojo turto.

II. LGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		11121	13855	9104	432			34512
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		11155	80914	60650	10489			163208
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas		8645		11500	3799			23944
- perleistas ir nurašytas turtas (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)								
Finansinių metų pabaigoje		19800	80914	72150	14288			187152
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)								
Finansinių metų pabaigoje								
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		34	67059	51546	10057			128696
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		332	4026	2190	225			6773
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)								
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)								
Finansinių metų pabaigoje		366	71085	53736	10282			135469
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)								
Finansinių metų pabaigoje								
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)		19434	9829	18414	4006			51683

Bendrovės turimo ilgalaikio materialiojo turto vertė siekia 187,2 tūkst. Eur (įsigijimo savikaina), likutinė vertė 51,68 tūkst. Eur. Pagal panaudos sutartį ilgalaikio turto įsigijimo vertė sudaro 1193,6 tūkst. Eur. Mažavertis turtas sudaro 9,96 tūkst. Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo įsigyta: Traktorius BELARUS MTZ 320.4 kurio įsigijimo vertė 8,00 tūkst. Eur. (be PVM) srutovežis T544 už 3,50 tūkst. Eur., smėlio barstytuvas SP1000 – 3,8 tūkst. Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį pagal patikėjimo sutartį buvo perduotas Šalčininkų rajono savivaldybei priklausantis pirties pastatas Pirties g. 22 likutinė vertė 8644,75 Eur, įsigijus šį turtą padidėjo materialusis turtas.

III. ATSARGOS

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	35234				35234
Finansinių metų pabaigoje	21879				21879
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)					
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

Per 2018 m. įsigyta žaliavų ir medžiagų už 8806 Eur, nurašyta – 275 Eur, atsarginių dalių įsigyta už 3606 Eur, nurašyta – 3113 Eur, kuro įsigyta – 52824 Eur, nurašyta – 49339 Eur, inventoriaus įsigyta – 1021 Eur, nurašyta – 21884 Eur.

Atsargų likutis metų pabaigoje sudaro 21879 Eur.

IV. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Gautinų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Per vienerius metus gautinos sumos		
1. Pirkėjų skolos	7264	7 831
2. Biudžetinių įstaigų skolos	181	246
3. Gyventojų įsiskolinimas	25 499	36 143
IŠ VISO:	32 944	44 220

V. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		
1. Bankas	86 043	77 968
2. Kasa	581	219
IŠ VISO:	86 624	78 187

VI. ĮSTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	4 731	137 010
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	4 731	137 010
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 137 009,76 Eur, kuris yra įregistruotas VI „Registru centras“. Įstatinis kapitalas yra padalinta į 4 731 (keturi tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt viena) paprastosias vardines akcijas, kurių nominali vertė yra 28,96 Eur. Visos bendrovės akcijos priklauso steigėjui Šalčininkų rajono savivaldybės tarybai.

VII. PELNO PASKIRSTYMO PROJEKTAS

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	407
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	407

VIII. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINO SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Per vienerius metus mokėtinos sumos		
1. Skolos tiekėjams	2 848	10 567
2. Mokėtini mokesčiai	5 715	6 420
3. Atostoginių kaupiniai	16 224	13 467
IŠ VISO:	24 787	30 454

IX. PARDAVIMO PAJAMOS

Pardavimo pajamų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Pardavimo pajamos iš licencijuotos veiklos	47 516	44 433
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas	8 295	8 314
Geriamojo vandens tiekimas	27 018	23 717
Nuotekų surinkimas	3 938	4 910
Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	8 265	7 492
Pardavimo pajamos iš nelicencijuotos veiklos	256 134	349 456
Gatvių valymas	37 949	41 168
Šiukšlių išvežimas	9 678	154 690
Šilumos tiekimas	77 477	79 057
Kiti darbai (meliorac. grovių priež. darbai, apšvietimo elektros lin. įren.,remonto darbai)	98 566	38 417
Traktorių paslaugos suteiktos seniūnijoms	32 464	36 124
IŠ VISO:	303 650	393 889

X. BENDROS SĄNAUDOS

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Bendros sąnaudos		
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	182 222	207 171
Kuro sąnaudos	49 322	54 165
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	4 371	8 498
Elektros energijos sąnaudos	14 610	13 075
Įsigytų prekių savikaina	9 551	17 981
Remonto sąnaudos	2 741	7 856
Kitos veiklos sąnaudos	22 922	63 330
Kitų suteiktų paslaugų sąnaudos	5 681	4 750
Veiklos mokesčių sąnaudos	2 704	2 990
Finansinės veiklos sąnaudos	627	957

UAB „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“
2018 M. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	2 786	2 431
Draudimo sąnaudos	878	1 449
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	3 324	2 898
Atostoginių kaupinių sąnaudos	2 518	2 057
Kitos sąnaudos	1 064	1 978
IŠ VISO:	305 321	391 586

XI. PARDAVIMO SAVIKAINA

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Pardavimo sąnaudos iš licencijuotos veiklos	39 319	44 099
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	17 409	20 494
Kuro sąnaudos	6 860	7 047
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	285	222
Elektros energijos sąnaudos	9 055	7 918
Išigytų prekių savikaina	1 967	4 383
Mokesčių sąnaudos	1 954	1 926
Remonto sąnaudos	382	1 374
Draudimo sąnaudos	157	145
Atostoginių sąnaudos	7	
Kitos pardavimo sąnaudos	1 243	590
Pardavimo sąnaudos iš nelicencijuotos veiklos	191 106	271 475
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	102 194	122 722
Kuro sąnaudos	41 349	46 076
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	3 105	7 583
Elektros energijos sąnaudos	5 340	4 932
Išigytų prekių savikaina	7 371	12 923
Mokesčių sąnaudos	662	1 025
Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	2 673	2 431
Remonto sąnaudos	1 488	5 442
Kitos veiklos sąnaudos	22 922	63 330
Atostoginių kaupinių sąnaudos	130	253
Draudimo sąnaudos	307	883
Kitų suteiktų paslaugų sąnaudos	3 565	2 215
Kitos pardavimo sąnaudos		1 660
IŠ VISO:	230 425	315 574

XII. VEIKLOS SĄNAUDOS

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
Veiklos sąnaudos iš licencijuotos veiklos	12 630	10 490
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	10 900	8 931
Kitos administracinės sąnaudos	1 730	1 559
Veiklos sąnaudos iš nelicencijuotos veiklos	61 639	64 565
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	51 719	55 024
Elektros energijos sąnaudos	225	225

Kuro sąnaudos	1 113	1 042
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	980	693
Išgytų prekių savikaina	213	675
Draudimo sąnaudos	414	421
Mokesčių sąnaudos	88	39
Ryšio paslaugų sąnaudos	2 404	2 535
Remonto sąnaudos	871	1 040
Kitos administracinės sąnaudos	1 231	1 067
Atostoginių kaupinių sąnaudos	2 381	1 804
IŠ VISO:	74 269	75 055

Licencijuotos veiklos nuostolis sudarė - 4430 Eur

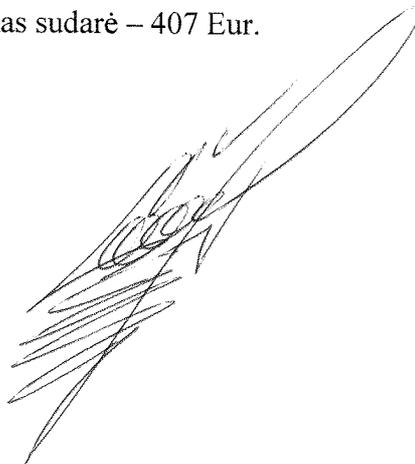
XIII. FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	2 127	1 934
Reikšmingų sumų detalizavimas: Kompensacija šildymui	1961	1014
Delspinigai, draudimo įmokos	166	920
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	627	957
Reikšmingų sumų detalizavimas: delspinigai, draudimo žalos atlyginimas	196	636
Banko palūkanos	431	321
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	1500	977

Įprastinės veiklos pelnas sudarė - 456 Eur

Grynasis finansinių metų pelnas sudarė – 407 Eur.

Direktorius



Stanislav Kazarin