

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“  
DIREKTORIAUS 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

**1. UAB „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ VALDYMAS IR PAGRINDINIAI  
RODIKLIAI**

Bendrovės teisinė forma, pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Eišiškių komunalinis ūkis“
Buveinės adresas	Gegužės a.19, Eišiškės
Telefonas	8 380 56273
Elektroninis paštas	<a href="mailto:eiskom@gmail.com">eiskom@gmail.com</a>
Interneto puslapis	<a href="http://www.eisukis.lt">www.eisukis.lt</a>
Įregistravimo data	Bendrovė įregistruota 1996 m. gegužės 17 d.
Įmonės kodas	174992914
PVM kodas	LT749929113
Įstatinis kapitalas	186 994,72 eurų (2021 m. gruodžio 31 d.)

2021m. išleista 690 naujų paprastųjų vardinių akcijų, 28,96 eurų nominalios vertės. Bendrovės įstatinis kapitalas 2021 m. gruodžio 31 d. po didinimo –186 994,72 eurų paskirstytas į 6 457 paprastasias vardines akcijas. Visas Bendrovės akcijas valdo Šalčininkų rajono savivaldybė.

Bendrovės valdymo organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės valdyba;
- Bendrovės vadovas – direktorius Stanislav Kazarin.

2019 m. lapkričio 15 d. Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.DIV-1508 buvo patvirtinta nauja bendrovės valdyba. 2021 m. gruodžio 31 d. bendrovės valdybos sudėtis ši:

Valdybos pirmininkė – Justyna Dovgialo, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja;

Valdybos nariai:

Ryšard Ignatovič , nepriklausomas valdybos narys.

Tadeuš Ziminski , narys UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ direktoriaus pavaduotojas

**Bendrovės pagrindinė veiklos sritis** – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkinė komercinė veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamąjį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų,

## II. ĮMONĖS 2021 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

### 1. Veiklos rezultatai

Bendrovės pajamos 312 475 Eur., sąnaudos 312 243 Eur., ataskaitinių metų pelnas prieš apmokestinimą 232,00 Eur., pelno mokestis 2,00 Eur., grynas pelnas 230,00 Eur.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 23 darbuotojų. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis eurai (bruto) – 983,00 Eur. 2021 m. bendrovės darbuotojų darbo užmokestis buvo padidintas 9,0 procentais.

### 2. Veiklos rezultatų apžvalga

Ataskaitiniai 2021 metai bendrovei buvo sudėtingi, tiek siekiant užtikrinti nenuostolingą veiklą, tiek siekiant įgyvendinti visus numatytus darbus.

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-657 „, Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ buvo perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos, kurios buvo suderintos Valstybinės energetikos reguliavimo taryboje. Pagal minėtą sprendimą šios kainos pradėtos taikyti nuo 2021 m. liepos 01 d.

Bendrovė 2021 m. eksploatavo 12 vandenviečių, kurių gręžiniuose dirba 12 siurblių, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 55 m aukštį. Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 26,7 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2021 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta 43,5 tūkst. m<sup>3</sup> vandens. Parduota 38,9 tūkst. m<sup>3</sup> šalto geriamojo vandens, iš jų: gyventojams – 35,9 tūkst. m<sup>3</sup>, abonentams – 2,97 tūkst. m<sup>3</sup>. Realizuotas nuotekų tvarkymo kiekis – 6,2 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, tame skaičiuje: iš gyventojų – 5,6 tūkst. m<sup>3</sup>, iš abonentų – 0,60 tūkst. m<sup>3</sup>.

Surenkamų asenizacijos transporto priemonėmis - 2,8 tūkst. m<sup>3</sup>.

Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 3 km ilgio kanalizacijos tinklais. Faktiškai per 2021 m. valymo įrenginiuose išvalyta 6,1 tūkst. m<sup>3</sup>. Buvo likviduota 45

vandentiekio avarijos ir 25 kanalizacijos avarių. Vidutinis tarifas už vandenį – 0,81 Eur/m<sup>3</sup>, už nuotekas – 0,80 Eur/m<sup>3</sup> (be PVM)

Bendrovė per 2021 m. vykdydama pagrindinę veiklą gavo 310,29 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo – 36,13 tūkst. Eur. Lyginant su 2020 m., pajamos iš pagrindinės veiklos padidėjo 23,77 tūkst. Eur. Pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo, lyginant su 2020 m. pajamomis, padidėjo 0,66 tūkst. Eur. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 2,19 tūkst. Eur.

Gautoms pajamoms uždirbti sąnaudos 2021 m. sudarė 310,47 tūkst. Eur, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sąnaudos – 34,97 tūkst. Eur. Per 2021 m. įmonė gavo 1,16 tūkst. Eur pajamų iš licencijuotos veiklos. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos -1,77 Eur.

2021m. ilgalaikių įsipareigojimų įmonė neturėjo. Trumpalaikius įsipareigojimus sudarė 1 mėn. skolos tiekėjams, todėl įmonė galėjo laiku atsiskaityti su tiekėjais, darbuotojais ir biudžetu. Skolų tiekėjams apyvartumo koeficientas sudarė 19 dienos. Pirkėjų įsiskolinimas dienomis – 37.

Įmonės bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis sudaro 4 balai.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo įsigyta:

- kompiuteris Intel Pentium Gold G5420 už 406,60 Eur be PVM
- krūmapjovė 545 FR ,vertė - 603,31 Eur.
- giluminis siurblys , vertė - 1517,00 Eur.
- kieto kuro katilas 500KW vertė - 19 850,00 Eur.

### **III. 2022 METŲ PLANAI IR TIKSLAI**

Pagal 2020 – 2024 metų veiklos ir plėtros planą numatoma atlikti:

- Naujų vandens skaitikliu įsigijimas
- Vandens apskaitos mazgų remontas
- Kompiuteriu įsigijimas
- Autokeltuvo įsigijimas
- Giluminio siurblio ir turbinos pakeitimas Dainavos kaime
- Valymu įrenginių orapūtės pakeitimas Butrimonių kaime

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos tikslai:

Siekdami didinti prisijungusių vartotojų skaičių, užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę bei tobulinti bendrovės valdymą, UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ ir toliau numato siekti šių pagrindinių tikslų:

- užtikrinti nenutrūkstamą geriamojo vandens gavybą, tiekimą ir nuotekų surinkimą, valymą, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų;
- užtikrinti, kad būtų sudarytos palankios sąlygos visiems vartotojams optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti tiekiamą geriamąjį vandenį ir teikiamas nuotekų tvarkymo paslaugas;
- užtikrinti, kad visiems vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitiktų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus sveikatos apsaugos, aplinkos apsaugos ir paslaugų kokybės reikalavimus.
- Periodinis techninis aptarnavimas vandens rūšiavimo sistemos Butrimonių, Jančiūnų ir Kalesninkų kaimuose

#### Šilumos tiekimo veiklos tikslai:

- užtikrinti, kad šilumos tiekimas būtų vykdoma mažiausiomis sąnaudomis susijusiomis su šilumos gamyba
- užtikrinti, kad visiems vartotojams būtų sudarytos palankios sąlygos gauti kokybiškas šilumos tiekimo paslaugas už optimalios kainos.

#### Finansiniai tikslai:

- siekti racionalaus lėšų panaudojimo ir atsakingai elgtis su nuosavomis ir gautomomis lėšomis, atsakingai investuoti, peržiūrėti ir analizuoti patiriamas sąnaudas;
- stengtis kuo daugiau pritraukti investicijų, finansuojamų iš ES fondų, kad įmonės prižiūrimas šilumos ir vandentvarkos ūkis būtų modernizuojamas.

Direktorius

Stanislav Kazarin