

PATVIRTINTA
Šalčininkų rajono
savivaldybės tarybos
2021 m. balandžio 29 d.
sprendimu Nr. T-611

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ 2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I. ĮMONĖS PRISTATYMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Eišiškių komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1996 m. gegužės 17 d. Bendrovės įstatinis kapitalas – 167 012,32 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 5 767 paprastasias vardines akcijas, kurių vienos nominali vertė yra 28,96 Eur.

Bendrovės buveinė: Gegužės a. 19, Eišiškės, LT-17169 Šalčininkų r.;

Vienintelis bendrovės akcininkas – Šalčininkų rajono savivaldybė;

Bendrovės kolegialus valdymo organas – Valdyba;

Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė;

Bendrovės vadovas – direktorius Stanislav Kazarin.

2019 m. lapkričio 15 d. Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-1508 buvo patvirtinta nauja bendrovės Valdyba. 2020 m. gruodžio 31 d. bendrovės Valdybos sudėtis ši:

Valdybos pirmininkė – Justyna Dovygalo, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja.

Valdybos nariai:

Ryšard Ignatovič, nepriklausomas Valdybos narys.

Marta Narkun, nepriklausoma Valdybos narė.

Tadeuš Ziminski, UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ direktoriaus pavaduotojas.

Bendrovės pagrindinė veiklos sritis – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkinė komercinė veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamąjį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

II. ĮMONĖS 2020 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

1. Veiklos rezultatai.

Bendrovės pajamos 287 284 Eur, sąnaudos 283 594 Eur, ataskaitinių metų pelnas prieš apmokestinimą 3690 Eur, pelno mokestis 170 Eur, grynas pelnas 3520 Eur.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 23 darbuotojai (21.25 etato). Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis eurais (bruto) – 948 Eur. 2020 m. Bendrovės darbuotojų darbo užmokestis buvo padidintas 6 procentais.

2. Veiklos rezultatų apžvalga

Ataskaitiniai 2020 metai Bendrovei buvo sudėtingi, tiek siekiant užtikrinti nenuostolingą veiklą, tiek siekiant įgyvendinti visus numatytus darbus.

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 13 d. sprendimu Nr. T-268 „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ buvo perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos, kurios buvo suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijoje. Pagal minėtą sprendimą šios kainos pradėtos taikyti nuo 2020 m. balandžio 1 d.

Bendrovė 2020 m. eksploatavo 12 vandenviečių, kurių gręžiniuose dirba 12 siurblių, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 55 m aukštį. Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 26,7 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2020 m. Bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta 43,2

tūkst. m³ vandens. Parduota 37,6 tūkst. m³ šalto geriamojo vandens, iš jų: gyventojams – 33,9 tūkst. m³, abonentams – 3,7 tūkst. m³. Realizuotas nuotekų tvarkymo kiekis – 6,4 tūkst. m³ nuotekų, tame skaičiuje: iš gyventojų – 5,4 tūkst. m³, iš abonentų – 1,0 tūkst. m³.

Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 3 km ilgio kanalizacijos tinklais. Faktiškai per 2020 m. valymo įrenginiuose išvalyta 6,1 tūkst. m³. Buvo likviduota 34 vandentiekio avarijos ir 8 kanalizacijos avarijų. Vidutinis tarifas už vandenį – 0,81 Eur/m³, už nuotekas – 0,79 Eur/m³ (be PVM).

Bendrovė, per 2020 m. vykdydama pagrindinę veiklą, gavo 286,51 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo – 44, 62 tūkst. Eur. Lyginant su 2019 m., pajamos iš pagrindinės veiklos sumažėjo 4,44 tūkst. Eur. Pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo, lyginant su 2019 m. pajamomis, padidėjo 1,36 tūkst. Eur.

Gautoms pajamoms uždirbti sąnaudos 2020 m. sudarė 283,59 tūkst. Eur, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sąnaudos – 41,28 tūkst. Eur. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 770 Eur. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 488 Eur. Per 2020 m. įmonė gavo 3,54 tūkst. Eur pajamų iš licencijuotos veiklos.

2020 m. ilgalaikių įsipareigojimų įmonė neturėjo. Trumpalaikius įsipareigojimus sudarė 1 mėn. skolos tiekėjams, todėl įmonė galėjo laiku atsiskaityti su tiekėjais, darbuotojais ir biudžetu. Skolų tiekėjams apyvartumo koeficientas sudarė 19 dienų. Pirkėjų įsiskolinimas dienomis – 38.

Įmonės bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis sudaro – 4 balai.

III. 2021 METŲ PLANAI IR TIKSLAI

Pagal 2020 – 2024 metų veiklos ir plėtros planą numatoma atlikti:

- Pabarės seniūnijos Pabarės kaimo gręžinio giluminio siurblio ir turbinos pakeitimą;
- Naujų vandens skaitiklių įsigijimą;
- Vandens apskaitos mazgų remontą;
- Kompiuterių įsigijimą;
- Krūmapjovės įsigijimą;
- Autokeltuvo įsigijimą.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos tikslai:

Siekdama didinti prisijungusių vartotojų skaičių, užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę bei tobulinti Bendrovės valdymą, UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ ir toliau numato siekti šių pagrindinių tikslų:

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, taisyklėmis ir kitais teisės aktais reikalavimais užtikrinti nenutrūkstamą geriamojo vandens gamybą, tiekimą bei nuotekų surinkimą, valymą,
- Sudaryti palankias sąlygas visiems vartotojams naudotis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis optimaliomis sąlygomis ir kainomis;
- Užtikrinti, kad visiems vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitiktų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus sveikatos apsaugos, aplinkos apsaugos ir paslaugų kokybės reikalavimus;
- Numatyti periodiškai vandens rūšiavimo sistemose, esančiose Butrimonių, Jančiūnų ir Kalesninkų kaimuose, techninį aptarnavimą.

Šilumos tiekimo veiklos tikslai:

- Naujo katilo įsigijimas bei montavimas keičiant ir demontuojant senąjį katilą katilinėje adresu Varėnos pl. 4A Eišiškių m.;
- Užtikrinti, kad šilumos tiekimas būtų vykdomas mažiausiomis sąnaudomis, susijusiomis su šilumos gamyba;
- Sudaryti palankias sąlygas visiems vartotojams naudotis kokybiškomis šilumos tiekimo paslaugomis už optimaliausią kainą.

Finansiniai tikslai:

- Siekti racionalaus lėšų panaudojimo ir atsakingai elgtis su nuosavomis ir gautomis lėšomis,
- Atsakingai investuoti, peržiūrėti ir analizuoti patiriamas sąnaudas;
- Stengtis kuo daugiau pritraukti investicijų, finansuojamų iš ES fondų, kad įmonės prižiūrimi šilumos ir vandentvarkos ūkiai būtų atitinkamai modernizuojami.