



## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

*UAB Eišiškių komunalinis ūkis akcininkui (-ams)*

### **Išvada dėl finansinių ataskaitų auditu**

#### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB Eišiškių komunalinis ūkis įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, išskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

#### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinj buhalterių profesionalų etikos kodeksą (išskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti auditu įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip numatyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitinkimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrsta finansinių ataskaitų auditu metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms atskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą testi veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tēstinumu ir veiklos tēstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

#### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelęs įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaudingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atlirkų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tēstinumo apskaitos principio tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo teisti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokius atskleidimus nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau teisti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, išskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, išskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2023 m. kovo 27 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos  
*Auditio įmonės pažymėjimo Nr. 001505*



Atsakingas auditorius  
Dainius Vaičekonis  
*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*



## AUDITO ATASKAITA

### I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB Eišiškių komunalinis ūkis (toliau – Įmonė) 2022 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2022 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariauti audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriamai išskirtinai įmonės akcininkui bei įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus priivalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

### II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2022 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2021 ir 2022 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, tarptautinių audito standartais, kitais tikrinamujuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.



### **III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIU APRAŠYMAS**

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2023 m kovo 27 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie įmonės 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

### **IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI**

Įmonės 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tēstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

Rekomenduojame, kiekvienais metais, prieš pradedant rengti finansines ataskaitas, peržiūrėti įmonės apskaitos politiką ir įvertinti ar nepasikeitę įmonei aktualūs teisės aktai bei neatsirado būtinybės keisti ar patikslinti apskaitos politiką.

### **V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS**

Mes atlikome įmonės 2022 metų metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie audituoto 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga įmonės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2022 metų įmonės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu įmonės 2022 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

### **VI. VIDAUS KONTROLĖ**

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

## **VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSSI**

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytių atskiruose teisės aktuose nėra.

## **VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI**

Kitų įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

## **IX. KITI AUDITO SUTARYJE NUMATYTI DALYKAI**

Kitų audito sutartyje numatytių dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505)  
Auditorius Dainius Vaičekonis (Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310)

2023 m. kovo 27 d.  
Žygio g. 97A-103,  
LT-08236 Vilnius

# **UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ DIREKTORIAUS 2022 METŪ VEIKLOS ATASKAITA**

## **1. UAB „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ VALDYMAS IR PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Bendrovės teisinė forma, pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „, Eišiškių komunalinis ūkis “
Buveinės adresas	Gegužės a.19, Eišiškės
Telefonas	8 380 56273
Elektroninis paštas	<a href="mailto:eiskom@gmail.com">eiskom@gmail.com</a>
Interneto puslapis	<a href="http://www.eisukis.lt">www.eisukis.lt</a>
Įregistavimo data	Bendrovė įregistruota 1996 m. gegužės 17 d.
Įmonės kodas	174992914
PVM kodas	LT749929113
Įstatinis kapitalas	212 016 Eur. (2022 m. gruodžio 31 d.)

2022 m. išleista 864 naujų paprastujų vardinių akcijų, 28,96 eurų nominalios vertės. Bendrovės įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. po didinimo –212 016,16 eurų paskirstytas į 7 321 paprastąsiams vardines akcijas. Visas Bendrovės akcijas valdo Šalčininkų rajono savivaldybę.

Bendrovės valdymo organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės valdyba;
- Bendrovės vadovas – direktorius Stanislav Kazarin.

2019 m. lapkričio 15 d. Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.DĮV-1508 buvo patvirtinta nauja bendrovės valdyba. 2022 m. gruodžio 31 d. bendrovės valdybos sudėtis ši:

Valdybos pirmininkė – Justyna Dovgialo, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja;

Valdybos nariai:

Ryšard Ignatovič , nepriklausomas valdybos narys.

Tadeuš Ziminski , narys UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ direktoriaus pavaduotojas

**Bendrovės pagrindinė veiklos sritis** – geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkinė komercinė veikla. 2015 m. birželio mén. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamajį vandenį ir nuotekų valymo

paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

## **II. ĮMONĖS 2022 METŲ VEIKLOS APŽVALGA**

### **1. Veiklos rezultatai**

Bendrovės pajamos 365 428 Eur., sąnaudos 364 973 Eur., ataskaitinių metų pelnas prieš apmokestinimą 454,00 Eur., pelno mokesčis 23,00 Eur., grynas pelnas 431,00 Eur.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 22 darbuotojų. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Vidutinis mėnesinis darbo užmokesčis eurais (bruto) – 1108,95 Eur., 2022 m. bendrovės darbuotojų darbo užmokesčis buvo padidintas 12,8 procentais.

### **2. Veiklos rezultatų apžvalga**

Ataskaitiniai 2022 metai bendrovei buvo sudėtingi, tiek siekiant užtikrinti nenuostolingą veiklą, tiek siekiant įgyvendinti visus numatytyus darbus.

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. T-918 „, Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ buvo perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atskaitomujų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos , kurios buvo suderintos Valstybinės energetikos reguliavimo taryboje. Pagal minėtą sprendimą šios kainos pradėtos taikyti nuo 2022 m. liepos 01 d.

Bendrovė 2022 m. eksplotavo 12 vandenviečių, kurių grėžiniuose dirba 12 siurblių, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 55 m aukštį. Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 26,7 km ilgio videntiekiai, kuriuo per 2022 m. bendrovės eksplotuojamose vandenvietėse išgauta 42,9 tūkst. m<sup>3</sup> vandens. Parduota 38,5 tūkst. m<sup>3</sup> šalto geriamojo vandens, iš jų: gyventojams – 34,8 tūkst. m<sup>3</sup>, abonentams – 3,7 tūkst. m<sup>3</sup>. Realizuotas nuotekų tvarkymo kiekis – 6,6 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų, tame skaičiuje: iš gyventojų – 6,0 tūkst. m<sup>3</sup>, iš abonentų – 0,60 tūkst. m<sup>3</sup>.

Surenkamų asenizacijos transporto priemonėmis - 2,5 tūkst. m<sup>3</sup>.

Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 3 km ilgio kanalizacijos tinklais. Faktiškai per 2022 m. valymo įrenginiuose išvalyta 6,75 tūkst. m<sup>3</sup>. Buvo likviduota 48

vandentiekio avarijos ir 18 kanalizacijos avarijų. Vidutinis tarifas už vandenį – 0,84 Eur/m<sup>3</sup>, už nuotekas – 1,08 Eur/m<sup>3</sup> (be PVM)

Bendrovė per 2022 m. vykdyma pagrindinę veiklą gavo 360,89 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo – 37,00 tūkst. Eur. Lyginant su 2021 m., pajamos iš pagrindinės veiklos padidėjo 50,61 tūkst. Eur. Pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų valymo, lyginant su 2021 m. pajamomis, padidėjo 0,87 tūkst. Eur. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 4,53 tūkst. Eur.

Gautoms pajamoms uždirbtį sąnaudos 2022 m. sudarė 364,63 tūkst. Eur, iš kurių vandens tiekimo ir nuotekų valymo sąnaudos – 51,68 tūkst. Eur. Per 2022 m. įmonė gavo 14,68 tūkst. Eur nuostolių iš licencijuotos veiklos. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos - 0,34 Eur.

2022 m. ilgalaikių įsipareigojimų įmonė neturėjo. Trumpalaikius įsipareigojimus sudarė vieno mén. skolos tiekėjams, todėl įmonė galėjo laiku atsiskaityti su tiekėjais, darbuotojais ir biudžetu. Skolų tiekėjams apyvartumo koeficientas sudarė 12 dienos. Pirkėjų įskolinimas dienomis – 29.

Įmonės bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis sudaro 4,25 balai.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo įsigytas:

Automobilis Mercedes-Benz, Bokšteliu kelimo įrengų įsigijimo vertė 20300 Eur.

Krūmapjovė 545FR – 743,06 Eur.

Motorinis pjūklas Stohl MS462C- 743,80 Eur.

### **III. 2023 METŪ PLANAI IR TIKSLAI**

Pagal 2020 – 2024 metų veiklos ir plėtros planą numatoma atlikti:

- Naujų vandens skaitiklių įsigijimas
- Vandens apskaitos mazgų remontas
- Kompiuterinės įrangos įsigijimas
- Naujos technikos įsigijimas
- Giluminio siurblio ir turbinos pakeitimas Eišiškių seniūnijos Padvaronių kaimo grėžinys

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos tikslai:

Siekdami didinti prisijungusiu vartotoju skaičių, užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę bei tobulinti bendrovės valdymą, UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ ir toliau numato siekti šių pagrindinių tikslų:

- užtikrinti nenutrūkstamą geriamojo vandens gavybą, tiekimą ir nuotekų surinkimą, valymą, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų;

- užtikrinti, kad būtų sudarytos palankios sąlygos visiems vartotojams optimaliomis sąlygomis ir kainomis gauti tiekiamą geriamąjį vandenį ir teikiamas nuotekų tvarkymo paslaugas;
- užtikrinti, kad visiems vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitinkų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytaus sveikatos apsaugos, aplinkos apsaugos ir paslaugų kokybės reikalavimus.
- Periodinis techninis aptarnavimas vandens rūšiavimo sistemos Butrimonių, Jančiūnų ir Kalesninkų kaimuose

Šilumos tiekimo veiklos tikslai:

- užtikrinti, kad šilumos tiekimas būtų vykdoma mažiausiomis sąnaudomis susijusiomis su šilumos gamyba
- užtikrinti, kad visiems vartotojams būtų sudarytos palankios sąlygos gauti kokybiškas šilumos tiekimo paslaugas už optimalios kainos.

Finansiniai tikslai:

- siekti racionalaus lėšų panaudojimo ir atsakingai elgtis su nuosavomis ir gautomomis lėšomis, atsakingai investuoti, peržiūrėti ir analizuoti patiriamas sąnaudas;
- stengtis kuo daugiau pritraukti investicijų, finansuojamų iš ES fondų, kad įmonės prižiūrimas šilumos ir videntvarkos ūkis būtų modernizuojamas.

Direktorius

Stanislav Kazarin

Gegužės a, 19 Eišiškės m. Šalčininkų sav.  
(buveinė (adresas), registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

(data)

(pagrindas)

## 2022 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2023.01.30

(ataskaitos sudarymo data)

Nr. 01-23.

2022.01.01 - 2022.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta- bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS			
1.	Nematerialusis turtas		88805	77110
2.	Materialusis turtas		774	1
3.	Finansinis turtas		88031	77109
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		187018	169751
1.	Atsargos		52168	20499
2.	Per vienus metus gautinos sumos		29197	31037
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigu ekvivalentai		105653	118215
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS TURTO IŠ VISO		1293	634
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		277116	247495
D.	NUOSAVAS KAPITALAS			
1.	Kapitalas		226562	201109
2.	Akcijų priedai		212016	186995
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai			
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		14115	13884
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		431	230
F.	ATIDĖJINIAI		16891	17286
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		33663	29100
1.	Po vienų metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		33663	29100
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		277116	247495

direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Stanislav Kazarin

(vardas ir pavardė)

finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba  
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų  
pavadinimas)

(parašas)

Stanislava Sakovič

(vardas ir pavardė)

UAB "Eišiškių komunalinis ūkis" 174992914

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gegužės a, 19 Eišiškės m. Šalčininkų sav.  
(buveinė (adresas), registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

(data)

(pagrindas)

**2022 m.gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIU) ATASKAITA**

2023.01.30

(ataskaitos sudarymo data)

Nr. 01-23.

2022.01.01 -2022.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		360896	309056
2.	Pardavimo savikaina		(276271)	(234897)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		84625	74159
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos		(88362)	(75575)
7.	Kitos veiklos rezultatai			1231
8.	Investicijų į patronuojančias, patronuojamąjį ir asocijuotujių įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		4531	665
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			1523
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(340)	(1771)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		454	232
14.	Pelno mokesčiai		23	2
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		431	230

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynajį pelną mažinanti suma, išrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Stanislav Kazarin

(vardas ir pavardė)

(parašas)

finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Stanislava Sakovič

(vardas ir pavardė)

(parašas)

UAB "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS" | m. kodas 174992914

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

(imonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gegužės a. 19, Eišiškės m. Šalčininkų sav.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinių statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2022 M.GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023-01-30

(ataskaitos sujarymo data)

2022 m.

2022 m.  
(ataskaitinis laikotarpis)



	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priekai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Istatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto				
26. Panaudoti rezervai									
27. Istatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų inašai (pajų gražinimas)	25021								-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padielėjimas (sumažėjimas)						1			25021
29. Inašai nuostoliams padengti									1
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	212016	-	-	-	-	14115	-	-	431 226562

direktorius

(imonės vadovo pareigų pavadinimas)

Stanislav Kazarin  
(vardas ir pavardė)

finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio  
tvarkytų apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Stanislava Sakovič  
(vardas ir pavardė)

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“  
FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
2022 m. gruodžio 31 d.**

2023.01.30

(ataskaitos sudarymo data)

2022.01.01 -2022.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

**I. BENDROJI DALIS**

**Įmonės veikla:**

geriamojo vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, šiluminės energijos gamyba – tiekimas ir kita ūkine komercinė veikla. 2015 m. birželio mėn. 26 d. bendrovei išduota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Licencija suteikė teisę tiekti geriamajį vandenį ir nuotekų valymo paslaugas Butrimonių, Jančiūnų, Dailidžių, Emiliškių, Padvaronių, Vikonių, Dainavos, Kalesninkų, Purvėnų, Pabarės, Tetėnų, Gelūnų kaimo gyventojams ir organizacijoms.

**Įmonės vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą:**

Ataskaitiniai  
finansiniai metais

Praėjusiai  
finansiniai metais

22

23

**Kiti bendrieji duomenys apie įmonę:**

SP UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ įregistruota 1996 m. gegužės mėn. 17 d. Šalčininkų rajono savivaldybėje. Šalčininkų rajono savivaldybės Taryba 2003 m. balandžio 29 d. priėmė sprendimą Nr. 29 ir SP UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ perregistrhuota į UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“. Bendrovės steigėjas Šalčininkų rajono savivaldybės taryba. Bendrovės UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ pagrindiniai tikslai:

- Vykdys ūkinę – komercinę veiklą, tenkinanti UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ akcinių privačius interesus, racionaliai ir efektyviai naudojant Bendrovei priklausančius materialinius, finansinius bei kitus resursus, siekiant gauti ekonominės naudos.
- Užsiimti Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta licencijuojama veikla Lietuvos Respublikoje tik gavusi atitinkamą licenciją ir leidimą.
- Sudaryti sandorius, prisiimti įsipareigojimus ir turėti kitas teises ir pareigas, kurios neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ir Bendrovės įstatams.
- Teikti viešiasias paslaugas ir vykdys kitą veiklą, siekiant tenkinti viešuosius interesus.

**II. APSKAITOS POLITIKA**

**Teisės aktai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos:**

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas

- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas
- verslo apskaitos standartai

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatyme patvirtintais **bendraisiais apskaitos principais**.

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas laikosi įmonės veiklos tēstinumo principio.

### Apskaitos būdai, metodai ir taisyklės:

#### 1. Nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto ivertinimo būdai:

- nematerialusis turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją;
- ilgalaikis materialusis turtas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą;
- atsargos – įsigijimo savikaina;
- gautinos sumos – grynaja verte, atėmus abejotinas skolas

#### Materialusis ir nematerialusis ilgalaikis turtas

##### Nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Išlaidos pripažystamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimais iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai ivertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metai)	Nustatyta minimali vertė
1.	Plėtros darbai	4	Nenustatyta
2.	Programinė įranga	4	Nenustatyta

Nematerialiojo turto eksplotavimo ir kitos išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Perleidus nematerialujį turą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas pelnas ar nuostolis.

##### Materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turto laikomas turtas, kurį bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už minimalią tos grupės turto vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės, minimali šio turto vertė ir naudingos tarnavimo laikas pagal grupes:

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Minimali vertė (eurais)	Naudingo laikas (metais)	tarnavimo
1.	Pastatai ir statiniai	500	50	
2.	Mašinos ir įrengimai	500	10	
3.	Transporto priemonės	500	7-15	
4.	Kita įranga	250	4-7	

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė 1,0 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos išlaidoms.

### **Pajamų ir sąnaudų pripažinimo principai**

Pardavimo pajamos pripažystamos kaupimo principu. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pridėtinės vertės mokesčis pajamomis nepripažystamas. Pajamų dydis nustatomas įmonės ir kliento susitarimu. Tai paslaugų tikroji vertė, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas suteiki nuolaidas.

Kai paslaugos suteikiamos atidedant mokėjimą, o atsiskaitymo laikotarpis ilgesnis kaip vieneri metai, pardavimo pajamomis pripažystamas suma, kuri lygi paslaugų tikrajai vertei.

Paslaugos laikomos parduotomis, kai įvykdomos šios sąlygos: įmonė perdarė pirkėjui riziką, susijusią su parduotomis paslaugomis; įmonė nebevaldo ir nebekontroliuoja parduotą paslaugą; tiketina, kad su paslaugų pardavimo sandoriu susijusi ekonomine nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį; sąnaudos, susijusios su paslaugų pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Sąnaudos pripažystamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudomis pripažystama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine bendrovės veikla. Ataskaitinio laikotarpio išlaidos, kurių negalima tiesiogiai susieti su konkrečių ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, priskiriamos veiklos sąnaudoms.

Veiklos sąnaudoms priskiriamos pardavimo sąnaudos, bendrosios ir administracinių sąnaudos. Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimų rezultatas, kompensacija už šildymą, kitos investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

### **Atsargos**

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti. Atsargomis laikomas šiš trumpalaikis turtas : medžiagos, kuras, atsarginės dalys ir inventorius. Atsargos apskaitoje įvertinamos įsigijimo savikaina. I atsargų įsigijimo savikainą neįskaitomas pridėtinės vertės mokesčis. Atsargų apskaitai taikomas periodiškai apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant svertinio vidurkio būdą.

### **Pinigų ir pinigų ekvivalentų apibūdinimas**

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomai banke (einamojoje sąskaitoje) ir kasoje esantys pinigai.

**PASTABOS**

**I. NEMATERIALUSIS TURTAS**

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai licencijos ir pan.	Programinė įranga	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0			1	1
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina	2 172			1 624	3 796
Praėjusių finansinių metų pabaigoje.	2 172			1 624	3 796
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas	800				800
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)					
Finansinių metų pabaigoje	2 972			1 624	4 596
b) Amortizacija					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2 172			1 623	3 795
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų amortizacija - atstatantys įrašai (-)	27			0	27
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					
Finansinių metų pabaigoje	2 199			1 623	3 822
c) Vertės sumažėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų vertės sumažėjimas					
- atstatantys įrašai (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
Finansinių metų pabaigoje					
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	773			1	774

**II. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS**

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita īranga, prietaisai, įrankiai ir īrenginiai	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>17 266</b>	<b>26 509</b>	<b>30 996</b>	<b>2 338</b>	<b>77 109</b>
<b>a) Isigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	18 757	58 967	97 220	14 288	189 232
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas		1 487	20 300		<b>21 787</b>
- perleistas ir nurašytas turtas (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>18 757</b>	<b>60 454</b>	<b>117 520</b>	<b>14 288</b>	<b>211 019</b>
<b>b) Perkainojimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>c) Nusidėvėjimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	1 491	32 458	66 224	11 950	112 123
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų nusidėvėjimas	375	3 098	6 916	475	<b>10 864</b>
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>1 866</b>	<b>35 556</b>	<b>73 140</b>	<b>12 425</b>	<b>122 987</b>
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų vertės sumažėjimas					
- atstatantys įrašai (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>	<b>16 891</b>	<b>24 898</b>	<b>44 380</b>	<b>1 863</b>	<b>88 032</b>

Bendrovės turimo ilgalaikio materialiojo turto vertė siekia 211,02 tūkst. Eur (įsigijimo savikaina), likutinė vertė 88,03 tūkst. Eur. Pagal panaudos sutartį ilgalaikio turto įsigijimo vertė sudaro 1223,44 tūkst. Eur. Mažavertis turtas sudaro 0,60 tūkst. Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo įsigyta: Automobilis Mercedes-Benz, Bokštelių kelimo įrengai įsigijimo vertė 20300 Eur. Krūmapjovė 545FR – 743,06 Eur. Motorinis pjūklas Stohl MS462C-743,80 Eur.

### III. ATSARGOS

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigtą gamybą	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje		52 168		52 168
Finansinių metų pabaigoje	20 499			20 499

Per 2022 m. įsigyta žaliavų ir medžiagų už 6 131,05 Eur, nurašyta – 6 456,70 Eur, atsarginių dalių įsigyta už 1 895,08 Eur, nurašyta – 2 349,87 Eur, kuro įsigyta – 90 931,47 Eur, nurašyta – 58 002,75 Eur, inventoriaus įsigyta – 717,91 Eur, nurašyta – 296,88 Eur. Atsargų įsigijimo savikaina padidėjo, dėl malkų įsigijimo visam kūrenimo sezonui.

Atsargų likutis metų pabaigoje sudaro 52 168 Eur.

### IV. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Gautinų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Per vienerius metus gautinos sumos</b>		
1. Pirkėjų skolos	2 410	3 150
2. Biudžetinių istaigų skolos	840	2 608
3. Gyventojų įskolinimas	25 941	26 174
<b>IŠ VISO:</b>	<b>29 191</b>	<b>31 932</b>

### V. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai</b>		
1. Bankas	103 165	116 882
2. Kasa	2 488	1 333
<b>IŠ VISO:</b>	<b>105 653</b>	<b>118 215</b>

### VI. ĮSTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	7 321	212 016
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		

UAB "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
2022 M. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IŠ VISO:	7 321	212 016
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		

Bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 25 021,44 Eur, papildomai išleidžiant 864 paprastąsias vardines 28,96 Eur nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas po didinimo - 212 016,16 Eur. Akcijų skaičius po įstatinio kapitalo didinimo – 7 321 (septyni tūkstančiai trys šimtai dvidešimt viena). Visos bendrovės akcijos priklauso steigėjui Šalčininkų rajono savivaldybės tarybai.

## VII. PELNO PASKIRSTYMO PROJEKTAS

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	
Grynas finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	431
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	
Akcininkų jnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	431

## VIII. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINO SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Per vienerius metus mokėtinos sumos</b>		
1. Skolos tiekėjams	7 441	5 842
2. Mokėtini mokesčiai	10 059	7 516
3. Atostoginių kaupiniai	16 163	15 742
<b>IŠ VISO:</b>	<b>33 663</b>	<b>29 100</b>

## IX. PARDAVIMO PAJAMOS

Pardavimo pajamų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Pardavimo pajamos iš licencijuotos veiklos</b>	<b>36 998</b>	<b>36 124</b>
Geriamojo vandens tiekimas	30 789	31 245
Nuotekų surinkimas	6 209	4 879
<b>Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotoju aptarnavimas</b>	<b>10 342</b>	<b>9 549</b>
<b>Nereguliuojamos veiklos pardavimo pajamos</b>	<b>313 556</b>	<b>264 614</b>
Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	15 981	11 551
Gatvių valymas	53 706	56 546
<b>Ilgalaikio turto pardavimo pajamos</b>		<b>1 231</b>

UAB "EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
2022 M. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilumos tiekimas	87 326	64 833
Kiti darbai (meliorac. grovių priež. darbai, dezinfekavimo paslaugos, remonto darbai)	112 437	88 321
Traktorių paslaugos suteiktos seniūnijoms	44 106	42 132
<b>IŠ VISO:</b>	<b>360 896</b>	<b>310 287</b>

#### X. PARDAVIMO SAVIKAINA

Reguliuojamos veiklos sąnaudų paskirstymas verslo vienetams	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Tiesioginės sąnaudos</b>	<b>44 906</b>	<b>29 552</b>
Geriamojo vandens tiekimas	36 580	23 554
Nuotekų surinkimas	8 326	5 998
Atskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūra ir vartotojų aptarnavimas	7 161	6 993
<b>Nereguliuojamos veiklos sąnaudos</b>	<b>226 977</b>	<b>201 089</b>
Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	12 340	9 751
Gatvių valymas	61 760	59 280
Šilumos tiekimas	63 943	53 702
Kiti darbai (meliorac. grovių priež. darbai, apšvietimo elektros lin. iren., remonto darbai)	59 362	47 535
Traktorių paslaugos suteiktos seniūnijoms	29 572	30 821
<b>Bendrosios administracinės sąnaudos :</b>	<b>85 929</b>	<b>72 231</b>
<b>iš jų priskirtos GVT ir NT</b>	<b>6 774</b>	<b>5 420</b>
<b>IŠ VISO:</b>	<b>364 973</b>	<b>312 243</b>

#### XI. BENDROS SĄNAUDOS

Sąnaudų sumų skaidymas pagal rūšis	Finansiniai metai	Praėjusieji finansiniai metai
<b>Bendros sąnaudos</b>		
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	227 032	211 157
Kuro sąnaudos	57 998	44 891
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	10 516	8 232
Elektros energijos sąnaudos	32 166	19 080
Isigytų prekių savikaina	9 387	4 143
Remonto sąnaudos	5 857	3 492
Kitos veiklos sąnaudos	673	506
Kitų suteiktų paslaugų sąnaudos	4 451	3 950
Veiklos mokesčių sąnaudos	4 463	2 597
Finansinės veiklos sąnaudos	340	447
Nuomojamu garažo elektros energijos ir nuomos sąnaudos	2 607	2 673
Draudimo sąnaudos	910	736
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	4 103	4 957

Atostoginių kaupinių sąnaudos	420	3 009
Kitos sąnaudos (nepaskirstomosios	4 050	2 373
<b>IS VISO:</b>	<b>364 973</b>	<b>312 243</b>

## XII. FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	4 531	2 188
Reikšmingų sumų detalizavimas: Kompensacija šildymui	4 531	665
Draudimo įmokos		1 523
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	340	1 770
Reikšmingų sumų detalizavimas: delspinigai, draudimo žalos atlyginimas	53	1 331
Banko palūkanos	287	439
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	4 191	418

Licencijuotos veiklos nuostolis sudarė - 14,68 tūkst. Eur.,

Kitų veiklų pelnas sudarė - 15,13 tūkst. Eur.,

Pelnas prieš apmokestinimą sudarė - 0,45 tūkst. Eur.,

Grynasis finansinių metų pelnas sudarė - 0,43 tūkst. Eur.,

Direktorius

Stanislav Kazarin